

**CONVENIO DE CAPACITACIÓN**  
**Corporación de Educación y Salud de las Condes**  
**con**  
**Inmobiliaria Santa Martina S.A.**

En Santiago, a 3 de mayo 2010, entre **Corporación de Educación y Salud de Las Condes**, RUT.: 70.902.000-5 en adelante "**La Corporación**" representada por su Secretario General don Daniel Marraccini Díaz, chileno, RUT:12.721.799-8, ambos domiciliados en Reyes Lavalle 3207, comuna de Las Condes, por una parte, y por la otra Inmobiliaria Santa Martina S.A., Rut: 96.794.500-5, representada por Ricardo Agud Dagach, chileno, RUT: 6.867.307-0, ambos domiciliados para estos efectos en Av. Pie Andino S/N°, Comuna de Lo Barnechea en adelante también "**Santa Martina**", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** El presente Contrato tiene por objeto regular las condiciones, términos, requisitos, fechas y valores que significará para la **CORPORACION** utilizar las instalaciones de "**Santa Martina**", con el fin de asegurar un espacio apto para la realización de actividades de capacitación que lleve a cabo. "**Santa Martina**" se obliga a asegurar para **LA CORPORACIÓN** un cierre anticipado de eventos, lo que implica reservar sus instalaciones y servicios en las fechas que se señalan más adelante. Se deja expresamente establecido que los interlocutores válidos que tendrán la obligación de coordinar cada evento serán: Adriana Ureta Silva, *Ejecutiva de Grupos & Convenciones de "Santa Martina"* y por parte de **LA CORPORACIÓN** don Pablo Eguiluz Ferreira, Jefe de Recursos Humanos.

**SEGUNDO:** El programa de capacitación denominado, se desarrollará en las fechas que a continuación se indican:

**Mayo**  
1.- **Sábado 29**  
**Junio**  
2.- **Sábado 5**  
3.- **Sábado 12**

**Julio**  
4.- **Sábado 3**  
5.- **Sábado 10**  
6.- **Lunes 12**  
7.- **Martes 13**  
8.- **Miércoles 14**

Los horarios en que se desarrollará la jornada son entre las 08:30 horas hasta a las 18:00 horas en las fechas señaladas.

**TERCERO:** El presente contrato es válido sólo para el desarrollo de las jornadas mencionadas en el artículo SEGUNDO.

**CUARTO:** "**La Corporación**" se compromete a realizar sus eventos, seminarios y/o capacitaciones en la fechas señalada en la cláusula segunda del presente contrato. "**Santa Martina**" se obliga a no alterar de modo alguno la naturaleza de los servicios contratados por "**La Corporación**", en consecuencia tendrá la obligación de respetar los tiempos, el servicio, y el uso de los espacios comprometidos. (Nota el uso de las instalaciones, correspondiente a piscina temperada, sauna, jacuzzi, vapor, canchas de futbolito y canchas de tenis se podrían utilizar hasta las 11:00 horas). Sin perjuicio de todo lo anterior, si por causales de fuerza mayor o caso fortuito no se pudieran llevar a cabo o utilizar las dependencias en las fechas señaladas, "**La Corporación**" dará aviso con 1 días de anticipación de la anulación de la actividad o movimiento de fecha sin cargo o penalización alguna.



En caso que voluntariamente la Corporación decida mover la fecha del evento deberá hacerlo con 10 días de anticipación sin cargo o penalización alguna para la "La Corporación". Así mismo las partes se comprometen a cambiar la fecha por otra a definir de común acuerdo.

En caso que voluntariamente "La Corporación" decida cancelar la fecha de alguna jornada deberá hacerlo con 20 días de anticipación

**QUINTO:** Para el presente Contrato se consideran los siguientes valores según detalle:

Concepto	Valor	
SALON MIRADOR	\$ 100.000.- más iva	POR ACTIVIDAD
AMPLIFICACION	\$ 100.000.- más iva	POR ACTIVIDAD
USO DE INSTALACIONES	\$ 6.000.- más iva	POR PERSONA
COFFEE BIENVENIDA	\$ 3.400.- más iva	POR PERSONA
ALMUERZO	\$ 11.500.- más iva	POR PERSONA
ONCE	\$ 6.000.- más iva	POR PERSONA
COCKTAIL DESPEDIDA	\$ 5.500.- más iva	POR PERSONA

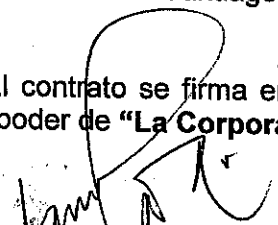
Además "Santa Martina" podrá cobrar valores adicionales por mayor consumo, arriendo de equipos u otras eventualidades propias de la actividad. Estos valores deberán ser facturados una vez realizada cada una de las actividades individualizadas en el Artículo Segundo. Cada evento deberá ser cancelado a los 10 días hábiles de efectuado este.


**SEXTO:** Ambas partes dejan expresa constancia que el servicio materia de este contrato, es de carácter profesional y que los profesionales que realizan la actividad no poseen vínculo laboral alguno de subordinación o dependencia, ni están sujetos a la jornada ordinaria de trabajo para la "La Corporación".

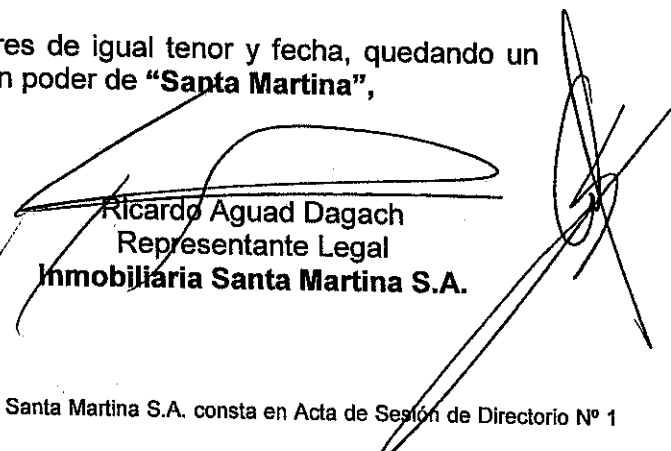
**SEPTIMO:** No obstante lo establecido precedentemente, el presente contrato podrá ser rescindido, independientemente de cualquier aviso o notificación, cuando se produzcan incumplimientos del contrato por parte de "Santa Martina".

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna y ciudad de Santiago, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**NOVENO:** El contrato se firma en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando un ejemplar en poder de "La Corporación" y uno en poder de "Santa Martina",

  
Daniel Marraccini Díaz  
Secretario General  
Corporación de Educación y Salud de  
Las Condes



  
Ricardo Aguad Dagach  
Representante Legal  
Inmobiliaria Santa Martina S.A.

La personería de don Ricardo Aguad Dagach para representar a Inmobiliaria Santa Martina S.A. consta en Acta de Sesión de Directorio N° 1 de fecha 05 de Septiembre de 1996 de la Notaría de José Musalem.

La personería de don Daniel Marraccini Díaz para representar a Corporación de Educación y Salud de Las Condes consta en Acta de Sesión Extraordinaria de Directorio N° 2 de fecha 01 de Julio de 2009, reducida a escritura pública con fecha 04 de Septiembre de 2009 otorgada ante el Notario de Santiago don Gonzalo Hurtado Morales, con el numero de repertorio 2456-2009