



5924

## CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES

Y

CONSTRUCTORA SAN SEBASTIÁN LTDA.

En Las Condes, a 06 de Mayo de 2010, entre la **CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES**, RUT N° 70.902.000-5, representada por su Secretario General don Daniel Marraccini Díaz, cédula nacional de identidad N° 12.721.799-8, ambos domiciliados en calle Reyes Lavalle N° 3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte y por la otra, **CONSTRUCTORA SAN SEBASTIÁN LTDA.**, RUT N° 76.236.650-9, representada por Mario Alberto Carrasco Calderón, cédula nacional de identidad N° 13.481.720-8, con domicilio en **Pasaje Reibo N° 3793**, comuna de **Puente Alto**, en adelante **El Contratista** se ha convenido el siguiente contrato:

**PRIMERO:** Por el presente instrumento **La Corporación** encarga a **El Contratista**, quien acepta, la ejecución del servicio denominado "**Habilitación Consultas Dentales en calle Marlit N° 542**", de la comuna de Las Condes.

**SEGUNDO:** Las obras se realizarán en conformidad a las Aclaraciones y Respuestas a consultas sobre los antecedentes de la presente Licitación, las Bases Administrativas Generales con sus respectivos Anexos, Especificaciones Técnicas y planos de arquitectura y especialidades, que se han elaborado para su ejecución y la oferta que **El Contratista** declara conocer y aceptar, y que forma parte integrante de este contrato.

De acuerdo al numeral 7 y 8 de las Bases Administrativas Generales, la fiscalización de este trabajo, y su recepción final por parte de **La Corporación**, estará a cargo del ITO don Fernando Yunis Jacier, quien tendrá amplias facultades de supervisión, las que podrá realizar en cualquier momento, así también tendrá estas facultades el Jefe de Operaciones de **La Corporación**, don Raúl Mezzano Mandriaza.

**TERCERO:** **El Contratista** se obliga a ejecutar el servicio, que se contrata por un precio total de **\$42.867.852.- (Cuarenta y dos millones ochocientos sesenta y siete mil ochocientos cincuenta y dos pesos) IVA incluido**, el cual no está sujeto a reajuste de ninguna especie, de acuerdo al presupuesto detallado que presentó **El Contratista** a la licitación convocada por **La Corporación**.

**CUARTO:** El precio convenido por la obra señalada en la cláusula primera será pagado según lo establecido en las Bases Administrativas Generales de la presente propuesta privada.

**QUINTO:** **El Contratista** se obliga a terminar los trabajos en los plazos establecidos en su oferta (Anexo N° 3 de las Bases Administrativas). Este plazo es de 55 días corridos contados a partir de la Entrega de Terreno registrada en el respectivo Libro de Obras.

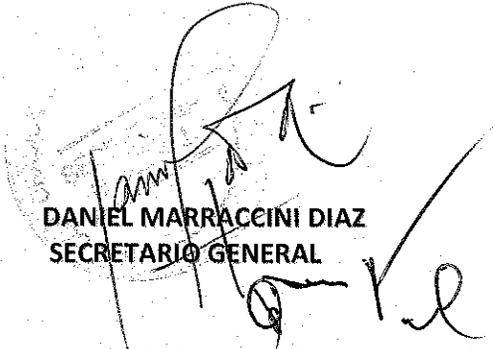
**SEXTO:** **El Contratista**, en este acto, deja en poder de **La Corporación** la garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato estipulado en el numeral 15 de las Bases Administrativas Generales.

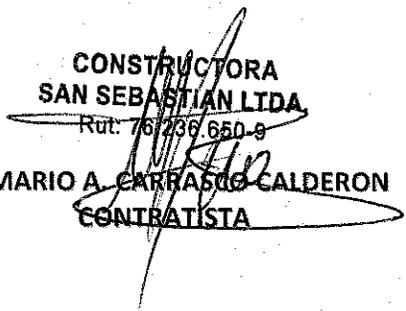
**SEPTIMO:** **El Contratista** se obliga a pagar por concepto de multas la suma de 0,6% del monto inicial del contrato por cada día de retraso en la terminación de las obras.



**OCTAVO:** Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago.

**NOVENO:** Las partes firman el presente contrato en triplicado; quedando dos ejemplares en poder de La Corporación y uno en poder de El Contratista.

  
**DANIEL MARRACCINI DIAZ**  
**SECRETARIO GENERAL**

  
**CONSTRUCTORA**  
**SAN SEBASTIAN LTDA**  
Rut: 761236650-9  
**MARIO A. CARRASCO CALDERON**  
**CONTRATISTA**

La personería de don Daniel Marraccini Díaz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Extraordinaria N° 2 de Directorio de fecha 01 de Julio de 2009, reducida a escritura pública con fecha 04 de Septiembre de 2009, ante el Notario Público de Santiago don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 2456 – 2009.

La personería de don Mario Alberto Carrasco Calderón para representar a la Constructora San Sebastián Limitada, consta en Escritura Pública, de fecha 14 de Diciembre de 2004 ante el Notario Público de Santiago don Camilo Valenzuela Rivero.

**ADDENDUM ADICIONALES**

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS**

**CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES  
Y  
CONSTRUCTORA SAN SEBASTIÁN LTDA.**

En Las Condes, a 27 de Agosto de 2010, entre la **CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES, RUT N° 70.902.000-5**, representada por su Secretario General don Daniel Marraccini Díaz, cédula nacional de identidad N° 12.721.799-8, ambos domiciliados en calle Reyes Lavalle N° 3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte y por la otra, **CONSTRUCTORA SAN SEBASTIÁN LTDA., RUT N°76.236.650-9**, representada por don Mario Alberto Carrasco Calderón, cédula nacional de identidad N°13.481.720-8, con domicilio en **Pasaje Reibo N°3793**, comuna de **Puente Alto**, en adelante **El Contratista** se ha convenido el presente Addendum al contrato de fecha 06 de Mayo de 2010, en los siguientes términos:

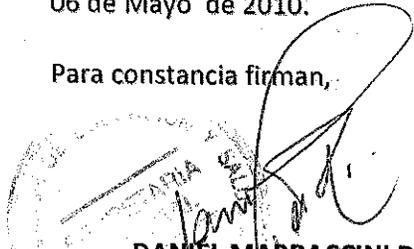
**PRIMERO:** Conforme a lo señalado por el ITO de la obra, Arquitecto Fernando Yunis, **El Contratista** realizará las siguientes obras adicionales en la ejecución del servicio denominado "Habilitación Consultas Dentales en calle Marlit N°542", de acuerdo a los presupuestos y montos, que incluyen IVA, y que formarán parte integrante del presente instrumento, cuyo detalle por obra es el siguiente:

Obra 1: Solución ventanal conexión casa Marlit N°542 y Consultorio	\$630.224.-
Obra 2: Aumento eléctrico	\$921.517.-
Obra 3: Pinturas	\$312.911.-
Obra 4: Pilar de hormigón y muro baño	\$346.754.-
Obra 5: Reparación tabique ventana tina 2º piso	\$255.326.-
Obra 6: Reparación Cadena unión consultorio casa	\$145.775.-
Obra 7: Cerrajería	\$960.330.-
Obra 8: Mayores obras varias	\$990.413.-
Obra 9: Modificar centros sillón dental	\$177.905.-
Obra 10: Faltante, film, lava copas etc.	\$703.742.-

**SEGUNDO:** Los trabajos adicionales ascienden a la suma de **\$5.444.897.- (Cinco millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil ochocientos noventa y siete pesos)**. Se deja constancia que el valor citado incluye IVA.

En todo lo no modificado por este instrumento se mantienen íntegras las cláusulas del contrato de fecha 06 de Mayo de 2010.

Para constancia firman,

  
**DANIEL MARRACCINI DIAZ**  
**SECRETARIO GENERAL**

  
**MARIO A. CARRASCO CALDERON**  
**CONTRATISTA**

La personería de don Daniel Marraccini Díaz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Extraordinaria N° 1 de fecha 15 de junio de 2010, reducida a escritura pública con fecha 05 de julio de 2010, ante el Notario Público de Santiago don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 2436-2010. La personería de don Mario Alberto Carrasco Calderón para representar a la Constructora San Sebastián Limitada, consta en Escritura Pública, de fecha 14 de Diciembre de 2004 ante el Notario Público de Santiago don Camilo Valenzuela Rivero.

018

**ADDENDUM SEGUNDO ADICIONALES**

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS**

**CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES  
Y  
CONSTRUCTORA SAN SEBASTIÁN LTDA.**

En Las Condes, a 10 de Septiembre de 2010, entre la **CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES**, RUT N° 70.902.000-5, representada por su Secretario General don Daniel Marraccini Díaz, cédula nacional de identidad N° 12.721.799-8, ambos domiciliados en calle Reyes Lavalle N° 3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte y por la otra, **CONSTRUCTORA SAN SEBASTIÁN LTDA.**, RUT N°76.236.650-9, representada por don Mario Alberto Carrasco Calderón, cédula nacional de identidad N°13.481.720-8, con domicilio en **Pasaje Reibo N°3793**, comuna de **Puente Alto**, en adelante **El Contratista** se ha convenido el presente Addendum al contrato de fecha 06 de Mayo de 2010, en los siguientes términos:

**PRIMERO:** Conforme a lo señalado por el ITO de la obra, Arquitecto Fernando Yunis, **El Contratista** realizará las siguientes obras adicionales en la ejecución del servicio denominado "Habilitación Consultas Dentales en calle Marlit N°542", de acuerdo a los presupuestos y montos, que incluyen IVA, y que formarán parte integrante del presente instrumento, cuyo detalle por obra es el siguiente:

Obra 11: Suministro e instalación de nuevos muebles, según visita a terreno	\$2.499.709.-
Obra 12: Suministro toalleros acero inoxidable, jaboneras de plásticas Verticales de mueble lado basurero y otro	\$ 899.440.-

**SEGUNDO:** Los trabajos adicionales ascienden a la suma de **\$3.399.149.- (Tres millones trescientos noventa y nueve mil ciento cuarenta y nueve pesos)**. Se deja constancia que el valor citado incluye IVA.

En todo lo no modificado por este instrumento se mantienen íntegras las cláusulas del contrato de fecha 06 de Mayo de 2010.

Para constancia firman,

  
**DANIEL MARRACCINI DIAZ**  
**SECRETARIO GENERAL**

  
**MARIO A. CARRASCO CALDERÓN**  
**CONTRATISTA**

La personería de don Daniel Marraccini Díaz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Extraordinaria N° 1 de fecha 15 de junio de 2010, reducida a escritura pública con fecha 05 de julio de 2010, ante el Notario Público de Santiago don Gonzalo Hurtado Morales, con el numero de repertorio 2436-2010.

La personería de don Mario Alberto Carrasco Calderón para representar a la Constructora San Sebastián Limitada, consta en Escritura Pública, de fecha 14 de Diciembre de 2004 ante el Notario Público de Santiago don Camilo Valenzuela Rivero.