

546K

ADDENDUM CONTRATO DE OBRAS

CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES

Y

EMPRESA CONSTRUCTORA BMS LTDA.

188

En Las Condes, a 23 de Marzo de 2010, entre la **CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES**, RUT N° 70.902.000-5, representada por su Secretario General don Daniel Marraccini Díaz, cédula nacional de identidad N° 12.721.799-8, ambos domiciliados para estos efectos en calle Reyes Lavalle N° 3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte y por la otra, **EMPRESA CONSTRUCTORA BMS LTDA.**, RUT N° 77.601.390-0, representada por don Felipe Massardo Giamberini, cédula nacional de identidad N° 8.572.657-9, y don Rodrigo Salinas Pinto, cédula nacional de identidad N° 10.031.608-0, todos domiciliados para estos efectos en **Avenida El Cóndor N°550, Oficina 301**, comuna de Huechuraba, en adelante **La Empresa Constructora**, se ha convenido en el siguiente Addendum al contrato de fecha 31 de Diciembre de 2009:

PRIMERO: Por carta enviada por el ITO Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda. de fecha 22 de Marzo de 2010, y conforme a punto A.7.3.2.1. de las Bases de Licitación, la Corporación de Educación y Salud de Las Condes y Empresa Constructora BMS Ltda., acuerdan celebrar el presente Addendum, por aumentos de obra del contrato denominado "**Remodelación Colegio Leonardo Da Vinci – Tercera Etapa**", ubicado en Cerro Altar N°6611, comuna de Las Condes, conforme a lo siguiente y aumento de plazo de entrega del mismo.

SEGUNDO: Los aumentos de la obra señalada, se detallan en el Resumen Adicionales, que se a continuación se detalla:

N°	ITEM	INFORME	FECHA	COSTO DIRECTO
1	Tabique divisorio e instalación de lavamanos	Nota de Cambio N°1	04-01-10	\$1.050.194
2	Base estabilizada biblioteca	Nota de Cambio N°2	04-01-10	\$237.000
3	Mejoramiento partidas administración	Nota de Cambio N°3	18-01-10	\$6.458.916
4	Cambio solución drenes	Nota de Cambio N°4	26-01-10	\$-405.254
5	Canalización subterránea sector administración	Nota de Cambio N°5	26-01-10	\$1.207.635
6	Rellenos compactados biblioteca	Nota de Cambio N°6	08-02-10	\$1.547.358
7	Rellenos compactados hall acceso	Nota de Cambio N°8	08-02-10	\$141.749
8	Cambio pavimento biblioteca	Nota de Cambio N°12	10-02-10	\$914.536

Total Costo Directo		\$11.152.134
Gastos Generales	15.37%	\$1.714.083
Utilidades	8.01%	\$893.286


Total Neto		\$13.759.503
IVA	19%	\$2.614.306

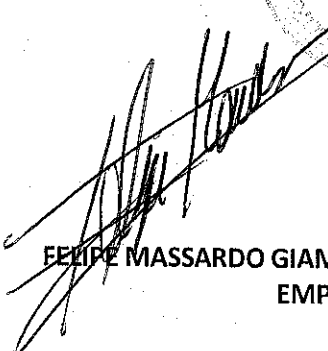
TOTAL		\$16.373.808
--------------	--	---------------------

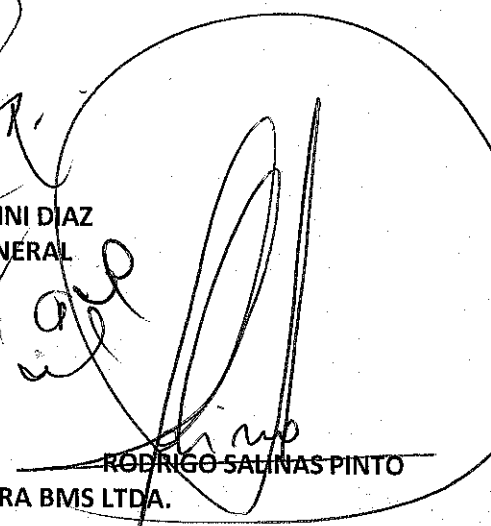
TERCERO: Asimismo, luego de una evaluación favorable por parte de La Inspección Técnica de Obras, La Corporación autoriza aumentar el plazo de entrega de la obra en 15 (Quince) días corridos, a contar de la fecha de término de las obras establecida en el contrato de fecha 31 de diciembre de 2009.

En todo lo demás se mantienen íntegras las cláusulas del contrato citado en la cláusula tercera precedente.

Para constancia firman,


DANIEL MARRACCINI DIAZ
SECRETARIO GENERAL


FELIPE MASSARDO GIAMBERINI
EMPRESA CONSTRUCTORA BMS LTDA.


RODRIGO SALINAS PINTO

La personería de don Daniel Marraccini Díaz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Extraordinaria N° 2 de Directorio de fecha 01 de Julio de 2009, reducida a escritura pública con fecha 04 de Septiembre de 2009, ante el Notario Público de Santiago don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 2456 – 2009.

La personería de los señores Felipe Massardo Giamberini y don Rodrigo Salinas Pinto para representar a la Empresa Constructora BMS Ltda., consta en escritura pública de modificación de sociedad de fecha 17 de Octubre de 2006, ante el Notario Público de Santiago don Patricio Zaldívar Mackenna.

FIRMARON ANTE MI don RODRIGO ANDRES SALINAS PINTO, Cédula de Identidad N°10.031.608-0 y don FELIPE EDUARDO MASSARDO GAMBERINI, Cédula de Identidad N°8.572.657-9, ambos en representación de EMPRESA CONSTRUCTORA BMS LTDA., Rut N°77.601.390-0, acreditando personería.- SANTIAGO, 08 de Abril de 2010



3702



ADDENDUM SEGUNDO CONTRATO DE OBRAS

CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES

Y

EMPRESA CONSTRUCTORA BMS LTDA.

En Las Condes, a 27 de Abril de 2010, entre la **CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES**, RUT N° 70.902.000-5, representada por su Secretario General don Daniel Marraccini Díaz, cédula nacional de identidad N° 12.721.799-8, ambos domiciliados para estos efectos en calle Reyes Lavalle N° 3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte y por la otra, **EMPRESA CONSTRUCTORA BMS LTDA.**, RUT N° 77.601.390-0, representada por don Felipe Massardo Giamberini, cédula nacional de identidad N° 8.572.657-9, y don Rodrigo Salinas Pinto, cédula nacional de identidad N° 10.031.608-0, todos domiciliados para estos efectos en **Avenida El Cóndor N°550, Oficina 301**, comuna de Huechuraba, en adelante **La Empresa Constructora**, se ha convenido en el siguiente Addendum Segundo al contrato de fecha 31 de Diciembre de 2009:

PRIMERO: Por carta enviada por el ITO Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda. de fecha 27 de Abril de 2010, y conforme a punto A.7.3.2.1. de las Bases de Licitación, la Corporación de Educación y Salud de Las Condes y Empresa Constructora BMS Ltda., acuerdan celebrar el presente Addendum, por aumentos de obra del contrato denominado "**Ampliación y Remodelación Colegio Leonardo Da Vinci – Tercera Etapa**", ubicado en Cerro Altar N°6611, comuna de Las Condes, conforme a lo siguiente y aumento de plazo de entrega del mismo.

SEGUNDO: Los aumentos de la obra señalada, se detallan en el Resumen Adicionales, que se a continuación se detalla:

Nº	ITEM	INFORME	FECHA	COSTO DIRECTO
1	Cambio de matriz y alimentación agua potable sector de administración	Nota de Cambio N°7	16-02-10	\$635.084
2	Cenefas revestimiento de estructura y losa para instalación cielo	Nota de Cambio N°9	16-02-10	\$2.642.824
3	Solución agua lluvias biblioteca	Nota de Cambio N°10	16-02-10	\$1.474.753
4	Estructura faltante biblioteca	Nota de Cambio N°13	16-02-10	\$3.519.395
5	Baño directora	Nota de Cambio N°14	16-02-10	\$686.462
6	Ampliación pavimento de acceso	Nota de Cambio N°19	22-03-10	\$386.392

7	Eliminación cámara existente y reposición pavimento	Nota de Cambio N°20	22-03-10	\$127.091
8	Casetones y cielo americano hall de acceso	Nota de Cambio N°23	22-03-10	\$3.007.737

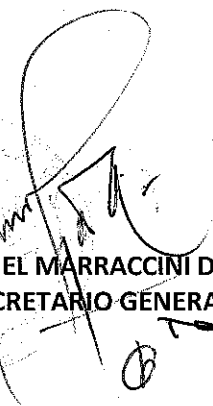
Total Costo Directo		\$12.479.738
Gastos Generales	15.37%	\$1.918.136
Utilidades	8.01%	\$999.627


Total Neto		\$15.397.501
IVA	19%	\$2.925.525

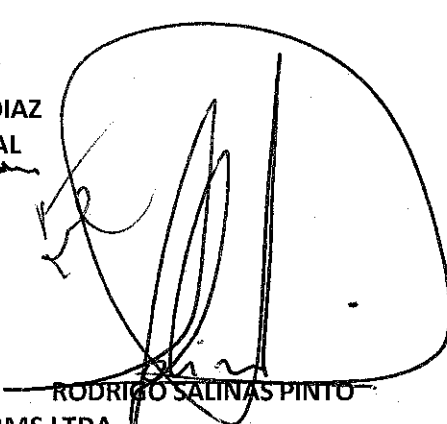
TOTAL		\$18.323.026
--------------	--	---------------------

En todo lo demás se mantienen íntegras las cláusulas del contrato de fecha 31 de Diciembre de 2009.

Para constancia firman,


DANIEL MARRACCINI DIAZ
SECRETARIO GENERAL


FELIPE MASSARDO GIAMBERINI
EMPRESA CONSTRUCTORA BMS LTDA.


RODRIGO SALINAS PINTO

La personería de don Daniel Marraccini Díaz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Extraordinaria N° 2 de Directorio de fecha 01 de Julio de 2009, reducida a escritura pública con fecha 04 de Septiembre de 2009, ante el Notario Público de Santiago don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 2456 – 2009.

La personería de los señores Felipe Massardo Giamberini y don Rodrigo Salinas Pinto para representar a la Empresa Constructora BMS Ltda., consta en escritura pública de modificación de sociedad de fecha 17 de Octubre de 2006, ante el Notario Público de Santiago don Patricio Zaldívar Mackenna.

5760



ADDENDUM TERCERO CONTRATO DE OBRAS

CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES

Y

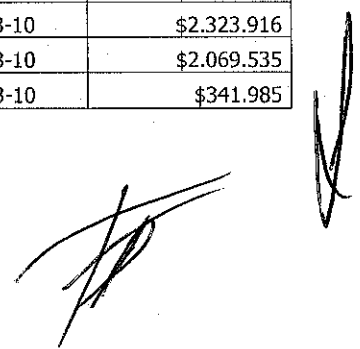
EMPRESA CONSTRUCTORA BMS LTDA.

En Las Condes, a 05 de Mayo de 2010, entre la **CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES**, RUT N° 70.902.000-5, representada por su Secretario General don Daniel Marraccini Díaz, cédula nacional de identidad N° 12.721.799-8, ambos domiciliados para estos efectos en calle Reyes Lavalle N° 3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte y por la otra, **EMPRESA CONSTRUCTORA BMS LTDA.**, RUT N° 77.601.390-0, representada por don Felipe Massardo Giamberini, cédula nacional de identidad N° 8.572.657-9, y don Rodrigo Salinas Pinto, cédula nacional de identidad N° 10.031.608-0, todos domiciliados para estos efectos en **Avenida El Cóndor N°550, Oficina 301**, comuna de Huechuraba, en adelante **La Empresa Constructora**, se ha convenido en el siguiente Addendum Segundo al contrato de fecha 31 de Diciembre de 2009:

PRIMERO: Por carta enviada por el ITO Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda. de fecha 04 de Mayo de 2010, y conforme a punto A.7.3.2.1. de las Bases de Licitación, la Corporación de Educación y Salud de Las Condes y Empresa Constructora BMS Ltda., acuerdan celebrar el presente Addendum, por aumentos de obra del contrato denominado "**Ampliación y Remodelación Colegio Leonardo Da Vinci – Tercera Etapa**", ubicado en Cerro Altar N°6611, comuna de Las Condes, conforme a lo siguiente y aumento de plazo de entrega del mismo.

SEGUNDO: Los aumentos de la obra señalada, se detallan en el Resumen Adicionales, que se a continuación se detalla:

Nº	ITEM	INFORME	FECHA	COSTO DIRECTO
1	Proyecto de gas	Nota de Cambio N°15	23-03-10	\$2.551.460
2	Cambio de burletes	Nota de Cambio N°16	16-02-10	\$273.330
3	Sumideros y mantención canaletas con rejilla aguas lluvias	Nota de Cambio N°17	19-02-10	\$1.155.860
4	Modificación reja acceso y nuevas	Nota de Cambio N°18	22-03-10	\$2.323.916
5	Oficinas atención apoderados	Nota de Cambio N°21	22-03-10	\$2.069.535
6	Tabique isopol en hall acceso	Nota de Cambio N°22	22-03-10	\$341.985



7	Lucarnas fachada principal (norte y sur)	Nota de Cambio N°24	22-03-10	\$3.142.491
8	Proyecto grupo electrógeno	Nota de Cambio N°25	22-03-10	\$318.000
9	Maicillo en patio	Nota de Cambio N°26	22-03-10	\$1.820.265
10	Solución presión agua potable baños prebásica	Nota de Cambio N°27	22-03-10	\$391.164
11	Instalación totora en rejas acceso	Nota de Cambio N°29	22-03-10	\$219.975
12	Cierre escala	Nota de Cambio N°30	22-03-10	\$463.656
13	Traslado astas banderas	Nota de Cambio N°31	22-03-10	\$113.094
14	Descuento consumos agua potable y electricidad	Nota de Cambio N°32	26-01-10	-\$1.388.998
15	Gradas de goma	Nota de Cambio N°33	09-04-10	\$62.748
16	Gabinete sala de bombas y estanque	Nota de Cambio N°34	09-04-10	\$613.458
17	Trabajos eléctricos	Nota de Cambio N°35	09-04-10	\$192.000
18	Cambio pavimento administración	Nota de Cambio N°36	15-04-10	\$825.882
19	Descuento cama de ripio en biblioteca	Nota de Cambio N°37	15-04-10	-\$492.600


Total Costo Directo		\$14.997.221
Gastos Generales	15,37%	\$ 2.305.073
Utilidades	8,01%	\$ 1.201.277


Total Neto		\$ 18.503.571
IVA	19%	\$ 3.515.679

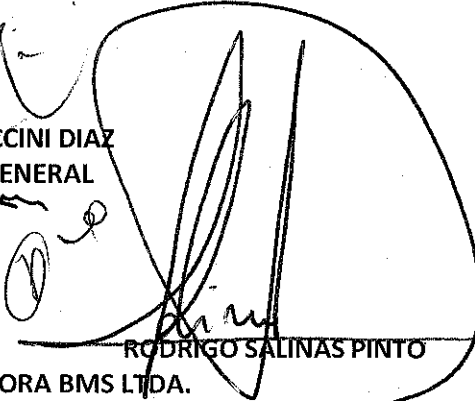
TOTAL		\$ 22.019.250
--------------	--	----------------------

En todo lo demás se mantienen íntegras las cláusulas del contrato de fecha 31 de Diciembre de 2009.

Para constancia firman,


DANIEL MARRACCINI DIAZ
SECRETARIO GENERAL


FELIPE MASSARDO GIAMBERINI
EMPRESA CONSTRUCTORA BMS LTDA.


RODRIGO SALINAS PINTO

La personería de don Daniel Marraccini Díaz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Extraordinaria N° 2 de Directorio de fecha 01 de Julio de 2009, reducida a escritura pública con fecha 04 de Septiembre de 2009, ante el Notario Público de Santiago don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 2456 – 2009.

La personería de los señores Felipe Massardo Giamberini y don Rodrigo Salinas Pinto para representar a la Empresa Constructora BMS Ltda., consta en escritura pública de modificación de sociedad de fecha 17 de Octubre de 2006, ante el Notario Público de Santiago don Patricio Zaldívar Mackenna.