



ADDENDUM OBRAS ADICIONALES N°058/2012

CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES

Y

CONSTRUCTORA BIO-BIO S.A.

En Santiago de Chile, a 01 Febrero de 2012, entre la **CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES, RUT N° 70.902.000-5**, representada por su Secretario General don Daniel Marraccini Díaz, cédula nacional de identidad N°12.721.799-8, ambos domiciliados para estos efectos en calle Reyes Lavalle N° 3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte y por la otra, **CONSTRUCTORA BIO-BIO S.A., RUT N° 93.343.000-6**, representada por don Ignacio Astaburuaga Eguiguren, cédula nacional de identidad N° 5.894.635-4, todos domiciliados para estos efectos en **El Canelo N°2715**, comuna de **Providencia**, en adelante **La Empresa Constructora**, se ha convenido en el siguiente Addendum al contrato de fecha 07 de Diciembre de 2011:

**PRIMERO:** Por el presente instrumento, la Corporación de Educación y Salud de Las Condes y Constructora Bio-Bio S.A. acuerdan celebrar el presente Addendum al contrato denominado "**Ampliación Colegio Leonarado Da Vinci – Etapa 5, Cerro Altar N°6811 y Habilitación de Duchas y Camarines Damas Colegio Santa María, Vía Láctean°9308**", por el cual se informan las obras adicionales, autorizadas por Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda., ITO de la obra, según el siguiente detalle:

Obra extra: Tabiques Acústicos

| ITEM                              | DETALLE   | UNIDAD | CANTIDAD | P.UNITARIO | P.TOTAL          |
|-----------------------------------|---|--------|----------|------------|------------------|
|                                   | <b>Obras no existentes en Itemizado oficial</b>                                 |        |          |            |                  |
|                                   | Tabique acústico metalcom - volcánita 15 + 10 - Aislante 100 mm libre - Pintado | m2     | 169,92   | 34.722     | 5.899.962        |
|                                   | <b>Obras existentes en itemizado oficial</b>                                    |        |          |            |                  |
| 2.7                               | <b>Paneles aislantes y revestimiento muros</b>                                  |        |          |            |                  |
| 2.7.3                             | Tabiques interiores - Panel Isopol 100 mm.                                      | m2     | -151,42  | 20.740     | -3.140.451       |
| <b>Total Costo Directo</b>        |   |        |          |            | <b>2.759.511</b> |
| Gasto General 18%                 |   |        |          |            | 496.712          |
| Utilidad 22%                      |   |        |          |            | 607.093          |
| <b>Costo Neto</b>                 |   |        |          |            | <b>3.863.316</b> |
| IVA                               |   |        |          |            | 734.030          |
| <b>Costo Total (IVA incluido)</b> |   |        |          |            | <b>4.597.346</b> |



**Obra extra:** Tabiques Acústicos Existente

| ITEM                              | DETALLE         | UNIDAD | CANTIDAD | P.UNITARIO | P.TOTAL          |
|-----------------------------------|-----------------|--------|----------|------------|------------------|
|                                   | Tabique 1 cara  | m2     | 33,26    | 20.715     | 688.981          |
|                                   | Tabique 2 caras | m2     | 46,51    | 26.302     | 1.223.306        |
| <b>Total Costo Directo</b>        |                 |        |          |            | <b>1.912.287</b> |
| Gasto General 18%                 |                 |        |          |            | 344.212          |
| Utilidad 22%                      |                 |        |          |            | 420.703          |
| <b>Costo Neto</b>                 |                 |        |          |            | <b>2.677.202</b> |
| IVA                               |                 |        |          | 19%        | 508.668          |
| <b>Costo Total (IVA incluido)</b> |                 |        |          |            | <b>3.185.870</b> |

**Obra extra:** Treillage

| ITEM                              | DETALLE               | UNIDAD | CANTIDAD | P.UNITARIO | P.TOTAL          |
|-----------------------------------|-----------------------|--------|----------|------------|------------------|
|                                   | Estructura Metálica   | kg.    | 772      | 1.556      | 1.201.232        |
|                                   | Treillage             | m2     | 90,00    | 11.980     | 1.078.200        |
| 3.2.1                             | Anticorrosivo         | m2     | 88,0     | 2.074      | 182.512          |
| 3.2.3                             | Esmalte               | m2     | 88,0     | 3.111      | 273.768          |
|                                   | Instalación Treillage | m2     | 90,0     | 2.000      | 180.000          |
| <b>Total Costo Directo</b>        |                       |        |          |            | <b>2.915.712</b> |
| Gasto General 18%                 |                       |        |          |            | 524.828          |
| Utilidad 22%                      |                       |        |          |            | 641.457          |
| <b>Costo Neto</b>                 |                       |        |          |            | <b>4.081.997</b> |
| IVA                               |                       |        |          | 19%        | 775.579          |
| <b>Costo Total (IVA incluido)</b> |                       |        |          |            | <b>4.857.576</b> |

Obra extra : Reja con puerta

| ITEM                              | DETALLE                        | UNIDAD | CANTIDAD | P.UNITARIO | P.TOTAL        |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------|----------|------------|----------------|
| 2.1.1                             | Excavación                     | m3     | 0,40     | 7.259      | 2.904          |
| 2.1.3                             | retiro de escombro             | m3     | 0,50     | 6.222      | 3.111          |
| 2.2.2                             | Hormigón Fundación             | m3     | 0,40     | 57.035     | 22.814         |
|                                   | Estructura metálica            | kg     | 148,00   | 1.556      | 230.288        |
|                                   | Malla galvanizada 50x150x3,8mm | kg     | 43,00    | 1.556      | 66.908         |
| 3.2.1                             | Anticorrosivo                  | m2     | 12,20    | 2.074      | 25.303         |
| 3.2.3                             | Esmalte                        | m2     | 12,00    | 3.111      | 37.332         |
|                                   | Candado Forjado 440 40 mm      | c/u    | 1,0      | 10.076     | 10.076         |
| <b>Total Costo Directo</b>        |                                |        |          |            | <b>398.735</b> |
| Gasto General 18%                 |                                |        |          |            | 71.772         |
| Utilidad 22%                      |                                |        |          |            | 87.722         |
| <b>Costo Neto</b>                 |                                |        |          |            | <b>558.230</b> |
| IVA                               |                                |        |          |            | 106.064        |
| <b>Costo Total (IVA incluido)</b> |                                |        |          |            | <b>664.293</b> |

Obra extra : Demolición Muro Sur

| ITEM                              | DETALLE                          | UNIDAD | CANTIDAD | P.UNITARIO | P.TOTAL        |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------|----------|------------|----------------|
| 2.1.3                             | Demolición Muro (no fundaciones) | m3     | 7,00     | 3.000      | 21.000         |
|                                   | Retiro de escombros              | m3     | 10,50    | 6.222      | 65.331         |
|                                   | Mover Kiosko                     | gl     | 1,0      | 10.000     | 10.000         |
| <b>Total Costo Directo</b>        |                                  |        |          |            | <b>96.331</b>  |
| Gasto General 18%                 |                                  |        |          |            | 17.340         |
| Utilidad 22%                      |                                  |        |          |            | 21.193         |
| <b>Costo Neto</b>                 |                                  |        |          |            | <b>134.863</b> |
| IVA                               |                                  |        |          |            | 25.624         |
| <b>Costo Total (IVA incluido)</b> |                                  |        |          |            | <b>160.487</b> |

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**Obra extra : Cubre Rebalse losa**

| ITEM                              | DETALLE            | UNIDAD | CANTIDAD | P.UNITARIO | P.TOTAL        |
|-----------------------------------|--------------------|--------|----------|------------|----------------|
|                                   | Forro rebalse losa | ml     | 40,00    | 3.000      | 120.000        |
| <b>Total Costo Directo</b>        |                    |        |          |            | <b>120.000</b> |
| Gasto General 18%                 |                    |        |          |            | 21.600         |
| Utilidad 22%                      |                    |        |          |            | 26.400         |
| <b>Costo Neto</b>                 |                    |        |          |            | <b>168.000</b> |
| IVA                               |                    |        |          | 19%        | 31.920         |
| <b>Costo Total (IVA incluido)</b> |                    |        |          |            | <b>199.920</b> |

**Obra extra : Demolición y Grada Biblioteca**

| ITEM                              | DETALLE                | UNIDAD | CANTIDAD | P.UNITARIO | P.TOTAL        |
|-----------------------------------|------------------------|--------|----------|------------|----------------|
|                                   | Demolición             | gl     | 1        | 30.000     | 30.000         |
|                                   | Máquina Cortadora      | dia    | 1,00     | 15.000     | 15.000         |
|                                   | Remate Base            | m2     | 5,0      | 3.000      | 15.000         |
| 3.3.2                             | Baldosa Antideslizante | m2     | 5,0      | 17.453     | 87.265         |
| 3.3.4                             | Grada Microvibrada     | ml     | 5,0      | 35.258     | 176.290        |
| 2.1.3                             | Retiro Escombros       | m3     | 1,0      | 6.222      | 6.222          |
|                                   | Remates Varios         | gl     | 1,00     | 8.223      | 8.223          |
| <b>Total Costo Directo</b>        |                        |        |          |            | <b>338.000</b> |
| Gasto General 18%                 |                        |        |          |            | 60.840         |
| Utilidad 22%                      |                        |        |          |            | 74.360         |
| <b>Costo Neto</b>                 |                        |        |          |            | <b>473.200</b> |
| IVA                               |                        |        |          | 19%        | 89.908         |
| <b>Costo Total (IVA incluido)</b> |                        |        |          |            | <b>563.108</b> |



**Obra extra:** Recinto de fotografía

| ITEM                              | DETALLE   | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | P. TOTAL       |
|-----------------------------------|---|--------|----------|-------------|----------------|
| 4.1.1.1                           | Interruptor 9/12                                    | Nº     | 1,00     | 4.336       | 4.336          |
| 4.1.2.1                           | Enchufes Dobles 10x16A                              | Nº     | 3,00     | 7.484       | 22.452         |
| 3.8.2                             | Equipos fluorescentes Herméticos 2x36W Sobrepuestos | un     | 1,00     | 38.640      | 38.640         |
| 4.1.4.1                           | Canalización Alumbrado                              | Nº     | 1,00     | 18.802      | 18.802         |
| 4.1.4.2                           | Canalización Centros Fuerza                         | Nº     | 3,00     | 15.884      | 47.652         |
| 4.1.5.1                           | Cableado Iluminación                                | Nº     | 1,00     | 7.916       | 7.916          |
| 4.1.5.2                           | Cableado Centros Enchufe                            | Nº     | 3,00     | 8.194       | 24.582         |
| 4.3.2.2                           | Cañería Agua Caliente C/Aislación 20mm              | ml     | 22,0     | 11.375      | 250.250        |
| 4.5.2                             | Excavación y Relleno                                | m3     | 4,0      | 7.518       | 30.072         |
| 4.3.2.5                           | Llaves de paso 20mm                                 | un     | 1,0      | 6.058       | 6.058          |
| <b>Total Costo Directo</b>        |   |        |          |             | <b>450.760</b> |
| Gasto General 18%                 |   |        |          |             | 81.137         |
| Utilidad 22%                      |   |        |          |             | 99.167         |
| <b>Costo Neto</b>                 |   |        |          |             | <b>631.064</b> |
| IVA                               |   |        |          |             | 119.902        |
| <b>Costo Total (IVA incluido)</b> |   |        |          |             | <b>750.966</b> |

**Obra extra:** Red de PVC 75 exterior

| ITEM                              | DETALLE                                 | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | P. TOTAL         |
|-----------------------------------|---|--------|----------|-------------|------------------|
| 4.5.2                             | Excavación y Relleno                    | m3     | 33       | 7.518       | 248.094          |
| 2.1.3                             | Retiro de escombros                     | m3     | 3,00     | 6.222       | 18.666           |
|                                   | PVC hidraulico 75                       | ml     | 120      | 2.800       | 336.000          |
|                                   | TEE Bronce 2"                           | und    | 1,00     | 9.319       | 9.319            |
|                                   | Terminal bronce 2"                      | und    | 1,0      | 4.980       | 4.980            |
|                                   | Terminal PVC 63 x 2" HE                 | und    | 1,0      | 980         | 980              |
|                                   | Reducción PVC 75 x 63                   | und    | 1,00     | 1.500       | 1.500            |
|                                   | conexión a PVC existente                | gl     | 1,00     | 10.000      | 10.000           |
|                                   | Obra de mano instalación Cañería        | ml     | 120,00   | 1.800       | 216.000          |
|                                   | Instalación fitting, soldadura y varios | gl     | 1,00     | 30.000      | 30.000           |
| <b>Total Costo Directo</b>        |   |        |          |             | <b>875.539</b>   |
| Gasto General 18%                 |   |        |          |             | 157.597          |
| Utilidad 22%                      |   |        |          |             | 192.619          |
| <b>Costo Neto</b>                 |   |        |          |             | <b>1.225.755</b> |
| IVA                               |   |        |          |             | 232.893          |
| <b>Costo Total (IVA incluido)</b> |   |        |          |             | <b>1.458.648</b> |

Obra extra: Rampa, escalones y maicillo compactado sur

| ITEM  | DETALLE                           | UNIDAD | CANTIDAD | P.UNITARIO | P.TOTAL        |
|-------|-----------------------------------|--------|----------|------------|----------------|
| 2.1.1 | Excavaciones                      | m3     | 1,800    | 7.259      | 13.066         |
| 2.1.2 | Rellenos laterales de fundación,  | m3     | 1,000    | 5.185      | 5.185          |
| 2.2.2 | Hormigón H-20                     | m3     | 1,016    | 57.035     | 57.962         |
| 2.2.4 | Moldaje                           | m2     | 1,958    | 6.000      | 11.748         |
| 2.9.1 | Barandas y pasamanos              | ml     | 4,350    | 32.000     | 139.200        |
|       | Maicillo compactado               | m2     | 103,600  | 1.300      | 134.680        |
|       |                                   |        |          |            | 0              |
|       | <b>Total Costo Directo</b>        |        |          |            | <b>361.841</b> |
|       | Gasto General 18%                 |        |          |            | 65.131         |
|       | Utilidad 22%                      |        |          |            | 79.605         |
|       | <b>Costo Neto</b>                 |        |          |            | <b>506.577</b> |
|       | IVA                               |        |          | 19%        | 96.250         |
|       | <b>Costo Total (IVA incluido)</b> |        |          |            | <b>602.827</b> |

**TABIQUES MEDIANEROS SALAS**

| ITEM | DESCRIPCION                            | UNID. | CANT.        | PRECIO UNITARIO | TOTAL         |
|------|--|-------|--------------|-----------------|---------------|
|      | Estructura Metálica Galv.              | kg.   | 3,53         | 1.556           | 5.493         |
|      | Estructura metálica ángulo 30 x 30 x 2 | kg.   | 0,48         | 1.556           | 747           |
|      | Volcanita 15mm                         | m2    | 2,00         | 2.700           | 5.400         |
|      | Volcanita 10mm                         | m2    | 2,00         | 1.800           | 3.600         |
|      | Aislan 50mm libre                      | m2    | 2,00         | 1.090           | 2.180         |
|      | Juntera invisible                      | gl.   | 1,00         | 1.600           | 1.600         |
|      | Recorrido                              | m2    | 2,00         | 1.200           | 2.400         |
|      | Pintura                                | m2    | 2,00         | 3.111           | 6.222         |
|      | Remate de Aluminio                     | ml    | 1,60         | 690             | 1.104         |
|      | Compriband                             | ml    | 1,20         | 480             | 576           |
|      | Obra de mano revestimiento volcanita   | m2    | 4,00         | 1.000           | 4.000         |
|      | Instalación alumio y compriband        | ml    | 2,80         | 500             | 1.400         |
|      |  |       | <b>Total</b> | <b>\$</b>       | <b>34.722</b> |

**TABQUES ACÚSTICOS SALAS EXISTENTES**

| ITEM | DESCRIPCION                          | UNID. | CANT.        | PRECIO UNITARIO | TOTAL         |
|------|--------------------------------------|-------|--------------|-----------------|---------------|
|      | <b>Refuerzo acústico 1 cara</b>      |       |              |                 |               |
|      | Volcanita 15mm                       | m2    | 2,00         | 2.700           | 5.400         |
|      | Volcanita 10mm                       | m2    | 2,00         | 1.800           | 3.600         |
|      | Juntera invisible                    | gl.   | 1,00         | 800             | 800           |
|      | Recorrido                            | m2    | 1,00         | 1.200           | 1.200         |
|      | Pintura                              | m2    | 1,00         | 3.111           | 3.111         |
|      | Remate de Aluminio                   | ml    | 1,20         | 690             | 828           |
|      | Compriband                           | ml    | 1,20         | 480             | 576           |
|      | Obra de mano revestimiento volcanita | m2    | 4,00         | 1.000           | 4.000         |
|      | Instalación aluminio y compriband    | ml    | 2,4          | 500             | 1.200         |
|      |                                      |       | <b>Total</b> | <b>\$</b>       | <b>20.715</b> |
|      | <b>Refuerzo acústico 2 caras</b>     |       |              |                 |               |
|      | Volcanita 15mm                       | m2    | 2,00         | 2.700           | 5.400         |
|      | Volcanita 10mm                       | m2    | 2,00         | 1.800           | 3.600         |
|      | Juntera invisible                    | gl.   | 1,00         | 1.600           | 1.600         |
|      | Recorrido                            | m2    | 2,00         | 1.200           | 2.400         |
|      | Pintura                              | m2    | 2,00         | 3.111           | 6.222         |
|      | Remate de Aluminio                   | ml    | 1,60         | 690             | 1.104         |
|      | Compriband                           | ml    | 1,20         | 480             | 576           |
|      | Obra de mano revestimiento volcanita | m2    | 4,00         | 1.000           | 4.000         |
|      | Instalación aluminio y compriband    | ml    | 2,80         | 500             | 1.400         |
|      |                                      |       | <b>Total</b> | <b>\$</b>       | <b>26.302</b> |

**TREILLAGE LADO PONIENTE**

| ITEM | DESCRIPCION          | UNID. | CANT.        | PRECIO UNITARIO | TOTAL            |
|------|----------------------|-------|--------------|-----------------|------------------|
|      | Estructura Metálica  | kg.   | 772          | 1,5             | 1.158            |
|      | Trellage             | m2    | 90           | 13.220          | 1.189.800        |
|      | Anticorrosivo        | m2    | 64           | 2.074           | 132.736          |
|      | Esmalte              | m2    | 64           | 3.111           | 199.104          |
|      | Instalación Trellage | m2    | 90           | 2.000           | 180.000          |
|      |                      |       | <b>Total</b> | <b>\$</b>       | <b>1.702.798</b> |

**PASILLO Y GRADAS SECTOR 1**

| ITEM         | DESCRIPCION            | UNID. | CANT. | PRECIO UNITARIO | TOTAL          |
|--------------|------------------------|-------|-------|-----------------|----------------|
|              | Demolición             | gl    | 1     | 30.000          | 30.000         |
|              | Máquina Cortadora      | dia   | 1     | 15.000          | 15.000         |
|              | Remate Base            | m2    | 5     | 3.000           | 15.000         |
|              | Baldosa Antideslizante | m2    | 5     | 17.453          | 87.265         |
|              | Grada Microvibrada     | ml    | 5     | 35.258          | 176.290        |
|              | Retiro Escombros       | m3    | 1     | 6.222           | 6.222          |
|              | Remates Varios         | gl    | 1     | 8.223           | 8.223          |
| <b>Total</b> |                        |       |       | <b>\$</b>       | <b>338.000</b> |

**MODIFICACION SALA FOTOGRAFIA**

| ITEM         | DESCRIPCION                       | UNID. | CANT. | PRECIO UNITARIO | TOTAL          |
|--------------|-----------------------------------|-------|-------|-----------------|----------------|
|              | Interruptor 9/12                  | Nº    | 1     | 4.336           | 4.336          |
|              | Enchufes Dobles 10x16A            | Nº    | 3     | 7.484           | 22.452         |
|              | Canalización Alumbrado            | Nº    | 1     | 18.802          | 18.802         |
|              | Canalización Centros Fuerza       | Nº    | 3     | 15.884          | 47.652         |
|              | Cableado Iluminación              | Nº    | 1     | 7.916           | 7.916          |
|              | Cableado Centros Enchufe          | Nº    | 3     | 8.194           | 24.582         |
|              | Calefont Hidropower               | Nº    | 1     | 180.000         | 180.000        |
|              | Cañería Agua Caliente C/Aislación | ml    | 22    | 11.375          | 250.250        |
|              | Excavación y Relleno              | m3    | 4     | 7.518           | 30.072         |
| <b>Total</b> |                                   |       |       | <b>\$</b>       | <b>586.062</b> |

**FORRO REBALSE LOSA**

| ITEM         | DESCRIPCION                   | UNID. | CANT. | PRECIO UNITARIO | TOTAL        |
|--------------|-------------------------------|-------|-------|-----------------|--------------|
|              | plancha prepintada lisa       | m2    | 0,2   | 4.500           | 900          |
|              | Instalación forro             | ml    | 1     | 1.600           | 1.600        |
|              | Andamios, fijaciones y varios | gl    | 1     | 500             | 500          |
|              |                               |       |       | 0               | 0            |
|              |                               |       |       | 0               | 0            |
|              |                               |       |       | 0               | 0            |
|              |                               |       |       | 0               | 0            |
|              |                               |       |       | 0               | 0            |
| <b>Total</b> |                               |       |       | <b>\$</b>       | <b>3.000</b> |





Estos trabajos adicionales ascienden a la suma total de **\$17.041.042.- (Diecisiete millones cuarenta y un mil cuarenta y dos pesos) IVA incluido.**

En todo lo demás se mantienen íntegras las cláusulas del contrato de fecha 07 de Diciembre de 2011.

Para constancia firman,



**DANIEL MARRACCINI DÍAZ**  
**SECRETARIO GENERAL**

**IGNACIO ASTABURUAGA EGUIGUREN**  
**CONSTRUCTORA BIO-BIO S.A.**

La personería de don Daniel Marraccini Díaz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Extraordinaria N° 1 de fecha 15 de junio de 2010, reducida a escritura pública con fecha 05 de julio de 2010, ante el Notario Público de Santiago don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 2436-2010.

La personería del don Ignacio Astaburuaga Eguiguren para representar a la Constructora Bio-Bio S.A., consta en escritura pública de fecha 12 de Noviembre de 2002, ante el Notario Público de Santiago don Humberto Quezada Moreno.