



ESR/MPA/PPP/RMM/IIIDP

ADDENDUM CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N°184/2012

En Santiago, a 24 de Febrero de 2012, entre la **CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES, RUT N°70.902.000-5**, representada por su Secretario General don Daniel Marraccini Díaz, cédula nacional de identidad N°12.721.799-8, ambos domiciliados en calle Reyes Lavalle N°3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte, y por la otra **LAS AMERICAS SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A., RUT N°96.891.730-7**, representada por don Luis Enrique Laborde Urquiaga, cédula nacional de identidad N°7.151.007-7, ambos domiciliados en calle **Rinconada N°9012**, comuna de **Vitacura**, en adelante **El Contratista**, se ha convenido en el siguiente contrato:

PRIMERO: Por el presente instrumento, **La Corporación** y **El Contratista** acuerdan celebrar el presente Addendum al contrato de fecha 06 de Enero de 2012, denominado **"Obras de Reparaciones Varias en Colegios y Consultorios 2012"**, correspondiente a **Aumentos y Disminuciones de Obras**, de acuerdo al siguiente detalle:

COLEGIO SAN FRANCISCO LOS DOMINICOS

AUMENTOS DE OBRA		VERSION CORREGIDA Y FINAL				
Ítem	Partida	unidad	cantidad	p. unitario	p. total	
9	REVESTIMIENTO MUROS BAÑOS					
9.1	Cerámica 20 x 25 en muros baños alum. n.	m2	5,0	13.455	67.275	
11	INGRESO EXTERIOR					
11.3	Huinchas antideslizante 3M gradas de ingreso	m/l	48,0	8.855	425.040	
12	VARIOS					
12.1	COCINA					
12.1.1	Demolición cara de tabique y mueble hormigón cocina	gl	1,0	117.128	117.128	
12.1.2	Revestimiento sobre tabique de madera con plancha fibro cemento 6mm H=1,30mt con refuerzo	m2	5,0	19.674	99.157	
12.1.3	Cerámica	m2	5,0	13.455	67.813	
12.1.4	Pintura de puertas	m2	10,5	2.859	30.020	
12.1.5	Revestimiento extractor	m2	0,8	19.674	15.936	
12.1.6	Agregar mesón de trabajo en acero inox. Mod. MT090CCO de Oppicio o equiv.	m	1,8	254.150	457.470	
12.1.7	Pintura de muros cocina	m2	18,1	2.859	51.634	
12.1.8	Mueble mural de melamina	m	1,8	105.210	189.378	

47

12.2	BODEGA								
12.2.1	Revestimiento de melamina de 10 mm	m2	29,0	19.375	562.650				
12.2.2	Malla de cierre en ventanas	m	3,0	13.705	41.115				
12.2.3	Pintura partes afectadas	m2	9,0	2.859	25.731				
12.3	ESCENARIO								
12.3.1	Pintura muros del sector escenario	m2	86,6	2.859	247.675				
12.4	COMEDOR								
12.4.1	Pintura muros y cielo del comedor	m2	270,7	2.859	773.931				
12.5	BARANDA ACCESO								
12.5.1	Aumento de longitud de la baranda de la rampa de acceso	m	3,0	13.782	41.346				
12.6	DESINTECTACIÓN								
12.6.1	Desinsectación colegio	gl	1,0	191.200	191.200				
12.7	SALA DE TRASPASO COCINA COMEDOR								
12.7.1	Pintura muros	m2	32,2	2.859	92.060				
12.7.2	Pintura cielo	m2	14,0	2.859	40.026				
	TOTAL NETO AUMENTO DE OBRAS				\$ 3.536.584				
	19% IVA				\$ 671.951				
	TOTAL COLEGIO SAN FRANCISCO LOS DOMINICOS				\$ 4.208.535				

VERSION CORREGIDA Y FINAL						
DISMINUCIONES DE OBRA						
Ítem	Partida	unidad	cantidad	p.unitario	p.total	
5	INSTALACION ELECTRICA					
5.1	Revisión de equipos fluorescentes, cambio de tubos, partidores, Ballast	equipos	250,0	1.953	- 390.586	
5.2	Revisión de focos exteriores y luminarias interiores					
	Reparación o cambio, inc. ampolletas	N°	25,0	3.450	- 86.250	
5.3	Reemplazo de interruptores y enchufes					
	en mal estado	global	1,0	48.530	- 48.530	
	TOTAL NETO DE DISMINUCIONES DE OBRAS				-\$ 525.366	
	19% IVA				-\$ 99.820	
	TOTAL COLEGIO SAN FRANCISCO LOS DOMINICOS				-\$ 625.186	

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten initials]

CENTRO DE SALUD FAMILIAR DR. ANIBAL ARIZTIA

VERSION CORREGIDA Y FINAL						
AUMENTOS DE OBRA						
Ítem	Partida	unidad	cantidad	p. unitario	p. total	
1	HABITACION OFICINAS SOME					
1.2.4	Vidrio fijo sobre tabique	N°	1,0	29.702	29.702	
1.2.5	Guardapolvos trupán 3"	mt/l	10,0	4.518	45.180	
1,6	Instalación eléctrica					
1,6,3	Centros telefonía	N°	7,0	30.960	216.720	
1,6,4	Centro señal computación	N°	7,0	30.960	216.720	
1,9	Traslado escritorios atención público	N°	6,0	132.880	797.280	
1,10	Módulos paneles separadores	N°	4,0	240.000	960.000	
1,11	Escritorios in situ según diseño	N°	0,0	141.000	-	
1,11.1	Cubiertas postformada	mt/l	7,0	42.600	298.200	
1,11.2	Modulo Cajonera 4 cajones	N°	5,0	76.006	380.030	
10	VARIOS					
10.1	Malcillo en esquina de SAPU	m2	22,1	6.600	145.794	
	TOTAL NETO DE AUMENTOS DE OBRA				\$ 3.089.626	
	19% IVA				\$ 587.029	
	TOTAL CONSULTORIO ANIBAL ARIZTIA				\$ 3.676.655	

VERSION CORREGIDA Y FINAL						
DISMINUCIONES DE OBRAS						
Ítem	Partida	unidad	cantidad	p. unitario	p. total	
1	HABITACION OFICINAS SOME					
1,2	Tabiques nuevos y cierre de rasgos					
1,2,1	Estructura tabiques, metalcom 90mm	m2	-25,7	6.425	- 165.251	
1,2,2	aislante tabiques lana mineral e=90mm	m2	-25,7	4.072	- 104.732	
1,2,3	Revestimiento planchas yeso cartón 15mm ambas caras H-2,40	m2	-51,4	9.143	- 470.316	
1,3	Traslado de central telefónica					
1,3,1	Extensión de redes telefónicas hasta central	global	-1,0	482.400	- 482.400	
1,3,2	Cubiertas postformada	mt/l	-2,3	42.600	- 97.980	
1,3,3	Modulo Cajonera 4 cajones	N°	-2,0	69.096	- 138.192	
1,5	Rubicar equipos fluorescentes existentes	N°	-10,0	14.400	- 144.000	
1,6	Instalación eléctrica					
1,6,1	Centro de enchufes	N°	-4,0	30.960	- 123.840	

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

1,6,2	Centro de interruptores	N°	-2,0	30.960	-	61.920
1,7	Puertas de oficinas					
1,7,1	Marco pino finger y centro trupan 20mm	N°	-3,0	61.092	-	183.276
1,7,2	Hoja terciada de abatir, 90cm de ancho, cerradura de pomo					
	Scanavini art. 4040					
	Bisagra pomel de 3,5"	N°	-3,0	71.208	-	213.624
1,8	Pinturas					
1,8,2	Oleo semi brillo muros y puertas	m2	-85,6	2.983	-	255.345
3	MODIFICACION SALA PARAMEDICOS					
3,4	Revestimiento piso tarkett e=2,4mm	m2	0,0	14.868	-	-
4	PUERTA AUTOMATICA INGRESO CESFAM					
4,1	Ajuste y refuerzo en mampara vidriada existente	global	-1,0	192.120	-	192.120
4,2	Alimentación energía sistema automático	global	-1,0	61.920	-	61.920
	TOTAL NETO DE DISMINUCIONES DE OBRAS					-\$ 2.694.916
	19% IVA					-\$ 512.034
	TOTAL CONSULTORIO ANIBAL ARIZTIA					-\$ 3.206.950

LICEO LEONARDO DA VINCI

AUMENTOS DE OBRA						
Ítem	Partida	unidad	cantidad	p.unitario	p.total	
1	Cambio vidrio sala de clases	m2	1,2	29.702	35.939	
2	Pintura pandereta vecino poniente	m2	112,0	2.983	334.096	
3	Pintura panel isopool acceso estacionamientos	m2	7,7	3.157	24.151	
4	Pintura nicho calefón	m2	8,0	2.983	23.864	
5	Pintura en escala s/nicho calefón limones - pasamanos	m2	28,7	3.157	90.566	
6	Retirar reja entrada auditorio	gl	1,0	35.000	35.000	
7	Cambio vidrio en 2do piso extintor	m2	0,2	29.702	6.237	
8	Limpieza techo biblioteca	gl	1,0	62.300	62.300	
9	Hacer bajada de agua lluvia canal biblioteca	gl	1,0	151.500	151.500	
10	Fabricar reja	m2	1,7	60.500	102.850	
11	Pintura en los 3 primeros paneles costado kiosco y colegio	m2	12,1	3.157	38.287	
12	Pintura muro escala cortada w.c. mujeres 2do piso	m2	13,4	3.157	42.264	
13	Pintura baranda pasamanos limón escala tablero eléctrico	m2	47,7	3.157	150.518	
14	Pintura en muro panel isopool escalera sur oriente	m2	32,2	3.157	101.624	
15	Pintura reja vecino consultorio	m2	33,6	3.157	106.075	
16	Retirar y fabricar circulo puerta acceso sala	gl	1,0	144.100	144.100	
17	Ajustar puerta y pintura en talleres	gl	1,0	38.910	38.910	
18	Pintura fachada patio posterior altura ventanas	m2	37,8	3.157	119.177	
19	Ver cable foco	gl	1,0	12.160	12.160	

Handwritten signature

Handwritten number 29

20	Pintura baranda minusválido ingreso auditorio	m2	20,2	3.157	63.771
21	Pintura en panel isopool cortado w.c. mujeres en 1er piso	m2	8,3	3.157	26.266
22	Pintura muro fachada acceso autos	m2	29,5	2.983	88.058
23	Pintura muro panel bajada escala	m2	9,9	3.157	31.160
24	Tapa en bandeja eléctrica	gl	1,0	16.120	16.120
25	Fabricar puerta en separador patio y pintura	m2	14,1	5.157	72.507
26	Pintar viga metálica por oxido	m2	1,5	3.157	4.830
27	Reparación de gasfitería en patio de estacionamiento	gl	1,0	345.000	345.000
28	Tapar excavación tubería	gl	1,0	45.000	45.000
29	Vidrios de extintores	m2	1,1	29.702	33.415
30	Pintura una cara de kiosco taller	m2	8,1	3.157	25.572
31	Pintura pandereta	m2	25,0	2.983	74.575
32	Pintura tapa basura	m2	4,0	2.983	11.932
33	Pintura roja en caja de extintores	m2	4,5	3.157	14.207
34	Pintura 6 puertas salas Sur	c/u	6,0	25.731	154.386
TOTAL NETO DE AUMENTOS DE OBRA					\$ 2.626.418
19% IVA					\$ 499.019
TOTAL LEONARDO DA VINCI					\$ 3.125.437

COSAM

VERSION CORREGIDA Y FINAL					
AUMENTO DE OBRAS					
ítem	partida	unidad	cantidad	p.unitario	p.total
1	Reparación de piso en pasillo	gl	1	95.600	95.600
2	Reparación de piso en oficina director	gl	1	95.600	95.600
TOTAL NETO AUMENTO DE OBRAS					\$ 191.200
19% IVA					\$ 36.328
TOTAL COSAM					\$ 227.528

CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS

VERSION CORREGIDA Y FINAL					
AUMENTO DE OBRAS					
ítem	Partida	unidad	cantidad	p.unitario	p.total
1	PUERTA PLOMADA				
1,1	Ajuste de puerta plomada y pintura en laboratorio de rayos	c/u	1,0	191.240	191.240
TOTAL NETO DE AUMENTO DE OBRAS					\$ 191.240
19% IVA					\$ 36.336
TOTAL CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS					\$ 227.576

[Handwritten signature]

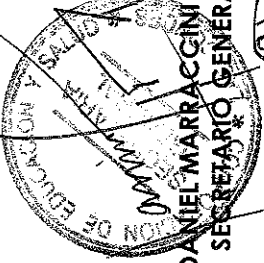
[Handwritten mark]



Los trabajos adicionales ascienden a la suma total de **7.633.596.- (Siete millones seiscientos treinta y tres mil quinientos noventa y seis pesos), IVA incluido.**

En todo lo demás se mantienen íntegras las cláusulas del contrato de fecha 06 de Enero de 2012.

Para constancia firman,


DANIEL MARRACCINI DIAZ
SECRETARIO GENERAL



LUIS E. LABORDE URQUIAGA
P.P. LAS AMÉRICAS SERVICIOS DE
ING. Y CONSTRUCCIONES S.A.

La personería de don Daniel Marraccini Díaz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Extraordinaria N° 1 de fecha 15 de Junio de 2010, reducida a escritura pública con fecha 05 de Julio de 2010, ante el Notario Público de Santiago don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 2436-2010.

La personería de don Luis Enrique Laborde Urquiaga para representar a Las Américas Servicios de Ingeniería y Construcciones S.A., consta en Acta de Directorio N° 3 de fecha 03 de Marzo de 2000, reducida a escritura pública con fecha 27 de Junio de 2000, ante la Notario Público de Santiago doña Vesna Lolic Zárate, Suplente del Titular don Eduardo Diez Morello, con el número de repertorio 5226/2000