

ADDENDUM SEGUNDO OBRAS ADICIONALES N°198/2012

CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES

Y

CONSTRUCTORA BIO-BIO S.A.

En Santiago de Chile, a 01 Marzo de 2012, entre la **CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES, RUT N° 70.902.000-5**, representada por su Secretario General don Daniel Marraccini Diaz, cédula nacional de identidad N°12.721.799-8, ambos domiciliados para estos efectos en calle Reyes Lavalle N° 3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte y por la otra, **CONSTRUCTORA BIO-BIO S.A., RUT N° 93.343.000-6**, representada por don Ignacio Astaburuaga Eguiguren, cédula nacional de identidad N° 5.894.635-4, todos domiciliados para estos efectos en **El Canelo N°2715**, comuna de **Providencia**, en adelante **La Empresa Constructora**, se ha convenido en el siguiente Addendum al contrato de fecha 07 de Diciembre de 2011:

PRIMERO: Por el presente instrumento, la Corporación de Educación y Salud de Las Condes y Constructora Bio-Bío S.A. acuerdan celebrar el presente Addendum al contrato denominado "**Ampliación Colegio Leonardo Da Vinci – Etapa 5, Cerro Altar N°6811 y Habilitación de Duchas y Camarines Damas Colegio Santa María, Vía Láctea N°9308**", por el cual se informan las Obras Extraordinarias, autorizadas por Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda., ITO de la obra, según el siguiente detalle:

OBRA EXTRA: MODIFICACION RAMPA BIBLIOTECA

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
	Demolición	gl	1	30.000	30.000
	Máquina Cortadora	dia	1,00	15.000	15.000
	Remate Base	m2	4,5	3.000	13.500
2.3.1	Hormigón H-20	m3	0,45	53.924	24.266
3.3.2	Baldosa Antideslizante	m2	4,5	17.453	78.539
3.3.4	Grada Microvibrada	ml	-3,2	35.258	-112.826
2.1.3	Retiro Escombros	m3	1,0	6.222	6.222
	Remates Varios	gl	1,00	8.223	8.223
Total Costo Directo					62.924
Gasto General 18%					11.326
Utilidad 22%					13.843
Costo Neto					88.093
IVA					16.738
Costo Total (IVA incluido)					104.831
				19%	

OBRA EXTRA: PINTURA TABIQUE 1 CARA

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
	Juntura invisible	m2	33,26	1.600	53.216
	Recorrido	m2	33,26	1.200	39.912
	Pintura	m2	33,26	3.111	103.472
	Total Costo Directo				196.600
	Gasto General 18%				35.388
	Utilidad 22%				43.252
	Costo Neto				275.240
	IVA			19%	52.296
	Costo Total (IVA incluido)				327.535

OBRA EXTRA: LOSA Y CUBIERTA UNION EDIFICIOS

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
2.4.1	Hormigón H-25	m3	0,83	61.183	50.782
2.4.2	Losa colaborante	m2	7,14	10.370	74.042
2.4.4	Acero de refuerzo A63-42H	kg	152,00	1.244	189.088
2.4.3	Malla acma	m2	14,28	3.000	42.840
2.5.1	Pilares, vigas, arriostramientos, cerchas, costaneras, colgadores y tensores	kg	44,88	1.867	83.791
2.6.1	Estructura escalera	kg	113,00	1.867	210.971
2.7.2	Cubierta tipo Kover L 804	m2	11,25	16.592	186.660
2.9.1	Barandas y pasamanos	ml	1,50	32.000	48.000
3.1.3	Cielo en circulaciones exteriores CN arquitectónico	m2	11,25	18.000	202.500
3.2.1	Anticorrosivo	m2	2,60	2.074	5.392
3.2.2	Intumescente	m2	2,60	9.333	24.266
3.2.3	Esmalte sintético	m2	2,60	3.111	8.089
3.3.2	Baldosa microvibrada antideslizante, 30x30	m2	7,14	17.453	124.614
3.3.3	Grada de goma	ml	6,00	10.370	62.220
	Total Costo Directo				1.313.255
	Gasto General 18%				236.386
	Utilidad 22%				288.916
	Costo Neto				1.838.557
	IVA			19%	349.326
	Costo Total (IVA incluido)				2.187.883

van por



OBRA EXTRA: ENCHUFE ENFERMERIA

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
4.1.2.1	Enchufes Dobles 10x16A	Nº	1,00	7.484	7.484
4.1.5.2	Cableado Centros Enchufe	Nº	1,00	8.194	8.194
Total Costo Directo					15.678
Gasto General 18%					2.822
Utilidad 22%					3.449
Costo Neto					21.949
IVA					4.170
Costo Total (IVA incluido)					26.120

OBRA EXTRA: DIFERENCIA BALDOSA ARQUITECTURA VS. REAL

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
3.3.1	Baldosa micro vibrada lisa, 40x40	m2	4,20	20.222	84.932
3.3.2	Baldosa micro vibrada antideslizante, 30x30	m2	9,80	17.453	171.039
Total Costo Directo					255.972
Gasto General 18%					46.075
Utilidad 22%					56.314
Costo Neto					358.361
IVA					68.088
Costo Total (IVA incluido)					426.449

OBRA EXTRA: VENTANA BAÑO MINUSVALIDOS

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
	Ventana Paño fijo vidrio semilla 60 x 40	gl	1	14.000	14.000
	Corte, forros y otros	gl	1	12.000	12.000
Total Costo Directo					26.000
Gasto General 18%					4.680
Utilidad 22%					5.720
Costo Neto					36.400
IVA					6.916
Costo Total (IVA incluido)					43.316

Handwritten signature



OBRA EXTRA: SUMIDERO SUR A POZO EXISTENTE

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
4.3.2	Excavación y relleno	m3	1,46	7.518	10.976
4.3.3	PVC 110mm	ml	6,00	6.728	40.368
	Fittings	gl	1,0	3.780	3.780
	Cámara receptáculo aguas (sin rej)	und	1,0	24.500	24.500
	Total Costo Directo				79.624
	Gasto General 18%				14.332
	Utilidad 22%				17.517
	Costo Neto				111.474
	IVA			19%	21.180
	Costo Total (IVA incluido)				132.654

OBRA EXTRA: PINTURA MEDIANEROS

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
	Pintura látex gris medianero sur	m2	135,00	2.000	270.000
	Pintura látex blanco medianero sur	m2	79,20	2.000	158.400
	Total Costo Directo				428.400
	Gasto General 18%				77.112
	Utilidad 22%				94.248
	Costo Neto				599.760
	IVA			19%	113.954
	Costo Total (IVA incluido)				713.714

OBRA EXTRA: PINTURA PILARES

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
3.2.2	Intumescente (solo igualar textura)	m2	17,50	5.000	87.500
3.2.3	Esmalte sintético	m2	17,50	3.111	54.443
	Total Costo Directo				141.943
	Gasto General 18%				25.550
	Utilidad 22%				31.227
	Costo Neto				198.720
	IVA			19%	37.757
	Costo Total (IVA incluido)				236.476

Handwritten signature and initials.

OBRA EXTRA: PINTURA GALPÓN

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
3.2.1	Anticorrosivo Gris (rebajado)	m3	480	1.500	720.000
3.2.3	Esmalte sintético Blanco	m3	654	3.111	2.034.594
Total Costo Directo					2.754.594
Gasto General 18%					495.827
Utilidad 22%					606.011
Costo Neto					3.856.432
IVA					732.722
Costo Total (IVA incluido)					4.589.154

OBRA EXTRA: MAICILLO MULTICANCHA Y FRANJA SECTOR SUR

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
	Maicillo compactado Multicancha	m2	234,000	1.300	304.200
	Maicillo compactado Franja Sur	m2	40,500	1.300	52.650
Total Costo Directo					356.850
Gasto General 18%					64.233
Utilidad 22%					78.507
Costo Neto					499.590
IVA					94.922
Costo Total (IVA incluido)					594.512

OBRA EXTRA: DEMARCAACION MULTICANCHA

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
	Demarcación 5 cm ancho	ml	126	1.200	151.368
Total Costo Directo					151.368
Gasto General 18%					27.246
Utilidad 22%					33.301
Costo Neto					211.915
IVA					40.264
Costo Total (IVA incluido)					252.179

T. Q. S. J.

OBRA EXTRA: TIRADORES DUCHAS Y BAÑOS

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
	Provisión e instalación de tiradores	und	36	1.500	54.000
	Total Costo Directo				54.000
	Gasto General 18%				9.720
	Utilidad 22%				11.880
	Costo Neto				75.600
	IVA			19%	14.364
	Costo Total (IVA incluido)				89.964

OBRA EXTRA: DIFERENCIA BARRA DISCAPACITADOS

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
	Barra Angular GS 327684 I	und	1	27.704	27.704
	Barra según EETT (manillón 07 diucasse)	und	1	-8.602	-8.602
	Total Costo Directo				19.102
	Gasto General 18%				3.438
	Utilidad 22%				4.202
	Costo Neto				26.743
	IVA			19%	5.081
	Costo Total (IVA incluido)				31.824

OBRA EXTRA: CARGA DE GAS

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
	Carga gas	lts	409	504,2017	206.218
	Total Costo Directo				206.218
	Gasto General 18%				
	Utilidad 22%				
	Costo Neto				206.218
	IVA			19%	39.182
	Costo Total (IVA incluido)				245.400

Handwritten signature

OBRA EXTRA: DISMINUCIÓN TRAMO REJA FE CIERRO SUR

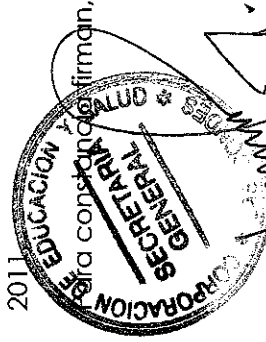
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
2.1.1	Excavaciones	m3	-0,11	7.259	-798
2.2.2	Hormigón Fundación	m3	-0,11	57.035	-6.274
	Estructura metálica	kg	-49,64	1.556	-77.240
Total Costo Directo					-84.312
Gasto General 18%					-15.176
Utilidad 22%					-18.549
Costo Neto					-118.037
IVA					-22.427
Costo Total (IVA incluido)					-140.464

OBRA EXTRA: 3 SHAFT DESCARGAS

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
2.7.3	Tablique Interiores - Panel Isopol 100 mm.	m2	7,95	20.740	164.883
Total Costo Directo					164.883
Gasto General 18%					29.679
Utilidad 22%					36.274
Costo Neto					230.836
IVA					43.859
Costo Total (IVA incluido)					274.695

Estos trabajos adicionales ascienden a la suma total de **\$10.136.242.- (Diez millones ciento treinta y seis mil doscientos cuarenta y dos pesos) IVA incluido**, monto sujeto al 5% de retención.

En todo lo demás se mantienen íntegras las cláusulas del contrato de fecha 07 de Diciembre de 2011.



DANIEL MARRACCINI DIAZ
SECRETARIO GENERAL

IGNACIO ASTABURUAGA EGUIGUREN
CONSTRUCTORA BIO-BIO S.A.

La personería de don Daniel Marraccini Díaz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Extraordinaria N° 1 de fecha 15 de junio de 2010, reducida a escritura pública con fecha 05 de julio de 2010, ante el Notario Público de Santiago don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 2436-2010.

La personería del don Ignacio Astaburuaga Eguiguren para representar a la Constructora Bio-Bio S.A., consta en escritura pública de fecha 12 de Noviembre de 2002, ante el Notario Público de Santiago don Humberto Quezada Moreno.