



CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N°331/2014

En Santiago de Chile, a 01 de Septiembre de 2014, entre la **CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD LAS CONDES**, RUT N°70.902.000-5, representada por su secretario General don Ricardo Gutiérrez Lafrentz, célula nacional de identidad N°13.548.747-3, ambos domiciliados en calle Reyes Lavallo N°3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte y por la otra, la empresa **PROYECTOS, MANTENCIONES E INTALACIONES DE SISTEMAS DE CLIMATIZACION, REFRIGERACIÓN Y ELECTRICIDAD JOSÉ ANTONIO MERCHAK MUSALEM E.I.R.L.**, RUT N°76.505.280-7, representada por don José Antonio Merchak Musalem, célula nacional de identidad N°8.450.578-1, ambos con domicilio en Av. Francisco Bilbao N°5520, comuna de Las Condes, en adelante **Air Service**, se celebra el siguiente Contrato de prestación de servicios:

PRIMERO: Air Service se obliga a cumplir con La Corporación el Servicio de Programa de Mantenimiento General y Preventivo Mensual de dos calderas marca Sime, modelo RS, con un quemador marca Sime, modelo Atmosférico, denominado "Un mantenimiento anual de dos acumuladores con Intercambiadores de placas para agua caliente sanitaria y reemplazo semestral de dos ánodos de magnesio", los que se encuentran instalados en el Liceo Santa María de Las Condes, ubicado en calle Vía Láctea N°9308 de la comuna de Las Condes.

SEGUNDO: Las características del Mantenimiento General y Preventivo mensual de las calderas (Plan Full 2 Calderas 2 Boiler), comprende lo siguiente:

- Limpieza del Quemador
- Limpieza de los Inyectores
- Revisión de bombas
- Limpieza de filtros bombas
- Control de acuastato
- Relleno del sistema en 1,5 BAR
- Revisión estanque de Expansión
- Revisión y purgado sistema de calefacción
- Puesta en marcha

Asimismo, Air Service, se compromete al mantenimiento general y preventivo anual de los acumuladores de agua caliente sanitaria, el cual comprende:

- Limpieza y escobillado al interior del boiler
- Cambio del ánodo de magnesio semestralmente
- Lavado químico y limpieza de filtros, para así eliminar el sarro
- Regulación y medición de temperatura agua caliente sanitaria
- Fabricación y montaje de dos empaquetaduras de goma para la tapa frontal, selladas con silicona resistentes a altas temperaturas.

TERCERO: El servicio de mantenimiento no incluye la reparación o cambio de repuestos por concepto de fallas del artefacto, ni tampoco los problemas producidos por fuerza mayor (incendio, terremotos, etc.), éstos deberán ser cotizados aparte, previa visita técnica.

Este sistema incluye: Visitas mensuales; Visitas de emergencia días hábiles y sábados sin costo; Visitas de emergencia días domingo y festivos por 1 UF; Visitas en horario nocturno a partir de las 19:00 horas, con un recargo del 50%. Incluye la atención Callcenter en horario de oficina y soporte técnico a los conserjes para manejo de fallas; apertura de acumulador de agua caliente una vez por año; cambio semestral ánodo de magnesio.

CUARTO: La Corporación pagará por el servicio de mantenimiento preventivo, la suma equivalente a 9,5 UF (Nueve coma cinco unidades de fomento) más IVA, a los 30 días después de la fecha de emisión de la factura, en el día correspondiente al calendario mensual de pagos, mediante vale vista virtual del Banco Santander.



QUINTO: Air Service se reserva un plazo de 48 horas para reparar la caldera, este plazo regirá desde el momento en que La Corporación informe el desperfecto del artefacto. Si en tal reparación, Air Service emplea un tiempo mayor que el reservado en esta cláusula, los días que excedan a él, se agregarán al plazo de vigencia del contrato sin que por ello deba pagarse renta de mantención.

SEXTO: Corren por cuenta de Air Service, todos los gastos relativos a la conservación de las calderas, los cuales han sido detallados en cláusula N°1 denominada "Características de Servicio de Mantenimiento Preventivo", y son de cargo de La Corporación, en su totalidad, los pagos por concepto de repuestos y accesorios utilizados en la reparación.

SEPTIMO: El plazo de vigencia de este Contrato será de una año, a contar del día 01 de septiembre de 2014 y se renovará automáticamente por periodos anuales si ninguna de las partes no le pone término, en cualquier tiempo, informando por escrito a la otra parte con a lo menos 30 días de anticipación.

OCTAVO: Los equipos de caldera, materia de este contrato, se atenderán en la ciudad de Santiago obligándose La Corporación a no cambiarlo de lugar, sin autorización de Air Service. En caso de contravención de esta cláusula, Air Service queda facultado para pedir la resolución del Contrato.

NOVENO: Igualmente subsiste la obligación de pagar por parte de La Corporación en los casos en que el artefacto no funcione por disposiciones relativas al racionamiento de corriente eléctrica o por tener suspendido el suministro de electricidad, sea por deudas o por otras circunstancias ajenas a Air Service.

DECIMO: En caso de requerir alguna Asistencia Técnica de Emergencia algún día sábado, será también considerado en este Contrato de Prestación de Servicios, el Sr. José Antonio Merchak Musalem, podrá ser localizado a los siguientes teléfonos: 2078948-2635852-093220590, quién acudirán tan pronto le sea posible, para solucionar las dificultades, relacionadas con el sistema de caldera.

DECIMO PRIMERO: Ambas partes dejan expresa constancia que el servicio materia de este contrato, es de carácter profesional y que no conforma vínculo laboral alguno, subordinación o dependencia, ni está sujeto a la jornada ordinaria de trabajo que desarrolla La Corporación.

DECIMO SEGUNDO: Para los efectos de hacer valer judicialmente las obligaciones de la presente convención, los contratantes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y conceden competencia a sus tribunales.

DÉCIMO TERCERO: El contrato de prestación de servicios será firmado en tres ejemplares, quedando dos en poder de la Corporación y el otro en poder de Air Service.


JOSÉ A. MERCHAK MUSALEM
AIR SERVICE E.I.R.L.



RICARDO GUTIÉRREZ LAFRENTZ
SECRETARIO GENERAL

La personería de don Ricardo Gutiérrez Lafrentz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Ordinaria N°2 de fecha 15 de Abril de 2014, reducida a escritura pública con fecha 24 de Abril de 2014, ante la Notario Público de Santiago doña Lilia Sierra Mejía Suplente del Titular don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 1.196-2014.

La personería de don José Antonio Merchak Musalem, para representar a la empresa Air Service E.I.R.L., consta en escritura pública de fecha 02 de marzo de 2006 ante el Notario Público de Santiago don José Musalem Saffie.