



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°025-D/2015

En Santiago de Chile, a 11 de Septiembre de 2015, entre la **CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES**, RUT N°70.902.000-5, representada por su Secretario General don Ricardo Gutiérrez Lafrentz, cédula nacional de identidad N°13.548.747-3, ambos domiciliados en calle Reyes Lavalle N°3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte, y por la otra **CONSTRUCTORA M y P LIMITADA**, RUT N°76.444.270-9, representada por don Manuel Patricio Bannura Babul, cédula nacional de identidad N°6.701.111-2, domiciliado en calle Michimalongo N°143, comuna de Santiago Centro, en adelante **El Contratista**, se ha convenido en el siguiente Addendum al contrato de fecha 05 enero de 2015:

**PRIMERO:** Por el presente instrumento **La Corporación y El Contratista**, acuerdan celebrar el presente Addendum por trabajos adicionales al servicio denominado **Construcción y Remodelación propiedad de calle Juan Palau N°1940**, conforme al siguiente detalle:

ITEM	PARTIDA	UNID.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
<b>A</b>	<b>TRABAJOS ADICIONALES PABELLON A</b>				
1	Demolición de viga	mts	4,10	11.550	47.355
2	Demolición vereda exterior	m2	13,50	5.400	72.900
3	Viga de coronación				
3.1	Moldaje con descimbre.	mtl	12,80	4.500	57.600
3.2	Enfierradura	kg	92,66	980	90.807
3.3	Hormigón HN-25	m3	0,81	89.400	72.414
3.4	Estuco viga	mts	12,80	5.500	70.400
5	Junquillo	mts	76,00	1.900	144.400
	<b>TRABAJOS ADICIONALES PABELLON A</b>				<b>555.876</b>
<b>B</b>	<b>TRABAJOS ADICIONALES PABELLON C</b>				
4	Junquillo	mts	42,00	1.900	79.800
5	Reparación muebles y lockers	gl	1,00	92.000	92.000
7.4	Cambio de encendido luminaria(box oftal)	gl	1,00	30.000	30.000
7.5	Alimentación container	gl	1,00	105.000	105.000
7.6	Arranque para aire container desde Pabellon C	gl	1,00	120.000	120.000
8	Retiro escombros pre existente	gl	1,00	250.000	250.000
9	Mantenimiento y re-instalación aire	gl	1,00	80.000	80.000
	<b>TRABAJOS ADICIONALES PABELLON C</b>				<b>756.800</b>
<b>C</b>	<b>TRABAJOS ADICIONALES EXTERIORES</b>				
1	Caseta de guardia	gl	1,00	280.000	280.000
	<b>TRABAJOS ADICIONALES EXTERIORES</b>				<b>280.000</b>
	<b>SUBTOTAL COSTO NETO</b>				<b>1.592.676</b>
	<b>% GASTOS GENERALES</b>				<b>254.828</b>
	<b>% UTILIDADES</b>				<b>147.800</b>
	<b>TOTAL NETO</b>				<b>1.995.304</b>
	<b>19% I.V.A.</b>				<b>379.108</b>
	<b>TOTAL PABELLONES</b>				<b>2.374.412</b>

3

ITEM	PARTIDA	UNID.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
<b>A</b>	<b>CONFECCION VENTANA CON FILM ESPIA PABELLON B</b>				
1	Abrir rasgo para ventana	gl	1,00	80.000	80.000
2	Refuerzo tabique perimetro ventana	gl	1,00	35.000	35.000
3	Centros Trupán para ventanas	mtl	5,10	4200	21.420
4	Pilastras	mtl	10,20	2900	29.580
5	Ventana vidrio fijo con film espia	cu	1,00	320.000	320.000
6	Pintura centro trupán y pilastra	gl	1,00	40.000	40.000
7	Repintado muro	m2	28,00	3.000	84.000
8	Retiro escombro	gl	1,00	15.000	15.000
	<b>TRABAJOS ADICIONAL PABELLON B</b>				<b>625.000</b>
<b>B</b>	<b>TRABAJOS ADICIONALES PABELLON C FILM SOLAR</b>				
1	Puerta entrada M004	cu	1,00	152.800	152.800
2	Ventanas V009 lado norte	cu	4,00	47.900	191.600
	<b>TRABAJOS ADICIONALES PABELLON C</b>				<b>344.400</b>
	<b>SUBTOTAL COSTO NETO</b>				<b>969.400</b>
	<b>% GASTOS GENERALES</b>				<b>155.104</b>
	<b>% UTILIDADES</b>				<b>89.960</b>
	<b>TOTAL NETO</b>				<b>1.214.464</b>
	<b>19% I.V.A.</b>				<b>230.748</b>
	<b>TOTAL PABELLONES</b>				<b>1.445.213</b>

ITEM	PARTIDA	UNID.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
<b>1</b>	<b>Pasto</b>				
1,1	Complemento arena y tierra vegetal.	m2	20,00	1200	24.000
1,1	Pasto alfombra.	m2	20,00	4500	90.000
<b>2</b>	<b>Basureros</b>				
2.1	Compra basureros	cu	5,00	65.000	325.000
2.2	Bases de hormigón	cu	5,00	25.000	125.000
2.3	Instalación	cu	5,00	18.000	90.000
<b>3</b>	<b>Barra minusválidos</b>	cu	3,00	40.000	120.000
<b>4</b>	<b>Cerámica caseta de guardia</b>	m2	4,40	35.000	154.000
<b>5</b>	<b>Perchas</b>	cu	8,00	8.000	64.000
<b>6</b>	<b>Barra cortina duchas</b>	cu	2,00	14.000	28.000
<b>7</b>	<b>Radier nicho medidor de agua</b>	cu	1,00	25.000	25.000
<b>8</b>	<b>Instalación bandeja 100*50 pabellon A y B</b>	mt	22,00	8.000	176.000
	<b>SUBTOTAL COSTO NETO</b>				<b>1.221.000</b>
	<b>% GASTOS GENERALES</b>				<b>195.360</b>
	<b>% UTILIDADES</b>				<b>113.309</b>
	<b>TOTAL NETO</b>				<b>1.529.669</b>
	<b>19% I.V.A.</b>				<b>290.637</b>
	<b>TOTAL PABELLONES</b>				<b>1.820.306</b>

*[Handwritten signature and initials]*

ITEM	PARTIDA	UNID.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
<b>A</b>	<b>TRABAJOS ADICIONALES ELECTRICOS</b>				
<b>A-1</b>	<b>PABELLON A</b>				
A-1.3	Arranque secamanos	cu	1,00	55.000	55.000
A-1.4	Puntos de Red Cableado UTP	cu	8,00	30.000	240.000
A-1.5	Reloj control	gl	1,00	40.000	40.000
A-1.6	Enlaces cable UTP	cu	2,00	70.000	140.000
A-1.7	Cambio de enchufes mueble	gl	1,00	80.000	80.000
	<b>SUB-TOTAL PABELLON A</b>				<b>555.000</b>
<b>A-2</b>	<b>PABELLON B</b>				
A-2.3	Arranque secamanos	cu	1,00	20.000	20.000
A-2.4	Puntos de Red Cableado UTP	cu	12,00	30.000	360.000
A-2.5	Instalación Rack	gl	1,00	100.000	100.000
	<b>SUB-TOTAL PABELLON B</b>				<b>480.000</b>
<b>B</b>	<b>TRABAJOS VARIOS</b>				
B-1	Cortina Black Out Blanca	cu	1,00	78.000	78.000
B-2	Modificación Mueble Pabellon A	gl	1,00	250.000	250.000
B-3	Puerta en Mueble Pabellon B	gl	1,00	60.000	60.000
B-4	Colocación Lavatorio Oftalmologia	gl	1,00	150.000	150.000
B-5	Colocación Reguladores gas	cu	3,00	35.000	105.000
	<b>SUB-TOTAL TRABAJOS VARIOS</b>				<b>643.000</b>
	<b>SUBTOTAL COSTO NETO</b>				<b>1.678.000</b>
	<b>% GASTOS GENERALES</b>				<b>268.480</b>
	<b>% UTILIDADES</b>				<b>155.718</b>
	<b>TOTAL NETO</b>				<b>2.102.198</b>
	<b>19% I.V.A.</b>				<b>399.418</b>
	<b>TOTAL PABELLONES</b>				<b>2.501.616</b>

ITEM	PARTIDA	UNID.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1	Modificación cerchas Pabellón B	gl	1,00	230.000	230.000
2	Focos emergencia	cu	5,00	25.000	125.000
3	Instalación Portarrollo y Jabonera	gl	1,00	50.000	50.000
4	Reja y Puerta con Chapa	gl	1,00	280.000	280.000
5	Jaulas proteccion Calefont	gl	1,00	150.000	150.000
6	Modificación tablero y dos cámaras	gl	1,00	80.000	80.000
	<b>SUBTOTAL COSTO NETO</b>				<b>915.000</b>
	<b>% GASTOS GENERALES</b>				<b>146.400</b>
	<b>% UTILIDADES</b>				<b>84.912</b>
	<b>TOTAL NETO</b>				<b>1.146.312</b>
	<b>19% I.V.A.</b>				<b>217.799</b>
	<b>TOTAL PABELLONES</b>				<b>1.364.111</b>



Los trabajos adicionales ascienden a la suma de \$ 9.505.658.- (Nueve millones quinientos cinco mil seiscientos cincuenta y ocho pesos) IVA incluido.

En todo lo demás se mantienen íntegras las cláusulas del contrato de fecha 05 de enero de 2015.

Para constancia firman,



MANUEL P. BANNURA BABUL  
CONSTRUCTORA M y P LTDA.



RICARDO GUTIÉRREZ LAFRENTZ  
SECRETARIO GENERAL

La personería de don Ricardo Gutiérrez Lafrentz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Ordinaria N°2 de fecha 15 de Abril de 2014, reducida a escritura pública con fecha 24 de Abril de 2014, ante la Notario Público de Santiago doña Lilia Sierra Mejía Suplente del Titular don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 1196-2014.

La personería de don Manuel Patricio Bannura Babul para representar a la Constructora M y P Ltda. consta en escritura pública de fecha 09 de Diciembre de 2005 ante el Notario Público de Santiago don Cosme Fernando Gomila Gatica.