

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°025-E/2015

En Santiago de Chile, a 15 de Septiembre de 2015, entre la **CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES**, RUT N°70.902.000-5, representada por su Secretario General don Ricardo Gutiérrez Lafrentz, cédula nacional de identidad N°13.548.747-3, ambos domiciliados en calle Reyes Lavalle N°3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte, y por la otra **CONSTRUCTORA M y P LIMITADA**, RUT N°76.444.270-9, representada por don Manuel Patricio Bannura Babul, cédula nacional de identidad N°6.701.111-2, domiciliado en calle Michimalongo N°143, comuna de Santiago Centro, en adelante **El Contratista**, se ha convenido en el siguiente Addendum al contrato de fecha 05 enero de 2015:

PRIMERO: Por el presente instrumento **La Corporación y El Contratista**, acuerdan celebrar el presente Addendum por Aumentos y Disminuciones de Obras correspondiente al servicio denominado **Construcción y Remodelación propiedad de calle Juan Palau N°1940**, conforme al siguiente detalle:

PABELLÓN A						
Ítem	Partida	Unidad	Cantidad en Propuesta	Valor Unitario \$	Diferencia por Aumento	\$ Aumento
5	ESTRUCTURA EN Fe					
5.1	Pilares Fe tubular 100 x 100 x 4 mm.	mtl	8,50	21.500	1,50	32.250
5.2	Viga Fe tubular 200 x 100 x 4 mm.	mtl	8,90	33.700	3,10	104.470
6	MUROS					
6.2	Estucos	m2	117,20	8.900	11,00	97.900
7	RADIERES					
7.1	Relleno compactado	m2	20,00	4.500	11,10	49.950
7.3	Hormigón HN-20 con Sika 1	m2	20,00	8.650	11,10	96.015
8	TABIQUES					
8.1	Estructura Metalcón 90 mm.	m2	41,80	8.200	10,07	82.574
8.2	Aislante lana mineral 80 mm.	m2	41,80	4.200	10,07	42.294
8.3	Rev. Yeso cartón 15 mm.	m2	56,50	8.500	34,52	293.420
8.4	Rev. Yeso cartón 10 mm.	m2	17,50	6.500	46,43	301.795
11	ALEROS Y FRONTONES					
11.1	Listoneado Metalcón omega 40 mm.	m2	46,00	6.800	13,53	92.004
11.2	Revest. Terciado ranurado 9 mm.	m2	46,00	8.900	13,53	120.417
11.3	Tapacán OSB 8" smart trim.	mtl	56,40	7.900	3,35	26.465
11.4	Estructura metalcón frontones	m2	10,80	15.600	50,66	790.296
11.5	Placa OSB 12 MM.	m2	10,80	6.900	50,66	349.554
11.6	Rev. Fibro cem. 5 mm.	m2	10,80	8.400	50,66	425.554
12	CANALES - BAJADAS Y HOJALATERÍAS					
12.2	Bajadas en PVC 75 mm.	mtl	16,00	9.800	2,40	23.520
13	CIELOS INTERIORES					
13.3	Corniza poliuretano 2"	mtl	85,70	3.400	17,40	59.160
14	PUERTAS					
14.1	Puertas terciadas standard, con marco (hoja 90 cm.)	N°	2,00	75.000	2,00	150.000
14.3	Pintura óleo semi brillo.	N°	9,00	20.000	2,00	40.000
17	MOLDURAS					
17.2	Pilastras planas y junquillos	mtl	74,50	2.900	22,40	64.960
18	REVESTIMIENTOS					
18.1	Piso cerámico 40 x 40 cm.	m2	20,50	17.800	37,50	667.500
21	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
21.2	Centros de luces interiores	N°	22,00	29.500	3,00	88.500
21.3	Centros de enchufes	N°	37,00	33.000	10,00	330.000
23	EQUIPOS DE ILUMINACIÓN					
23.5	Focos empotrados led de 18 w.	N°	4,00	24.000	25,00	600.000
	SUBTOTAL AUMENTOS NETO PABELLÓN A					4.928.598

RC.

PABELLONES B y C						
Ítem	Partida	Unidad	Cantidad en Propuesta	Valor Unitario \$	Diferencia por Aumento	\$ Aumento
2	DEMOLICIONES					
2.4	Picado radieres (proporcional).	m2	80,00	4.500	21,00	94.500
3	FUNDACIONES					
3.1	Excavaciones	ml	42,20	12.500	37,50	468.750
3.2	Emplantillado base y trazado ejes	m2	70,15	3.300	6,14	20.262
4	CADENA DE SOBRECIMENTOS					
4.1	Moldaje con descimbre.	mtl	175,20	4.500	158,60	713.700
4.2	Enfierradura	kg	1002,10	980	432,60	423.948
5	ESTRUCTURA EN Fe					
5.2	Viga Fe tubular 200 x 100 x 4 mm.	mtl	18,00	33.700	13,00	438.100
6	RADIERES					
6.1	Relleno estabilizado compactado.	m2	115,20	4.500	78,65	353.925
6.2	Capa ripio compactado e = 8 cm.	m2	115,20	3.200	78,65	251.680
6.3	Poliuretano 0.2 mm.	m2	115,20	850	78,65	66.853
6.4	Malla Acma C-92.	m2	271,20	3.900	46,20	180.180
6.5	Hormigón e = 10 cm. (parcial).	m3	18,10	8.650	9,37	81.051
6.6	Afinado sobrepiso, e = 4 cm.	m2	211,20	3.800	72,57	275.766
7.3	Rev. Yeso cartón 15 mm.	m2	538,10	8.500	303,70	2.581.450
7.4	Rev. Yeso cartón 10 mm.	m2	345,00	6.500	383,70	2.494.050
9	TECHUMBRE					
9.1	Estructura Metalcón 90 mm.	m2	353,00	10.500	1,46	15.330
9.2	Costaneras Metalcón 40 mm.	m2	385,60	3.500	16,12	56.420
9.3	Entablado placa OSB 15 mm.	m2	385,60	7.200	16,12	116.064
9.4	Filtro asfáltico dos capas	m2	385,60	3.100	16,12	49.972
9.5	Cubierta tejuela fibro asfáltica.	m2	385,60	9.400	16,12	151.528
9.6	Aislante lana mineral 80 mm.	m2	385,60	4.200	16,12	67.704
10	ALEROS Y FRONTONES					
10.1	Listoneado Metalcón omega 40 mm.	m2	87,00	6.800	12,50	85.000
10.2	Revest. Terciado ranurado 9 mm.	m2	87,00	8.900	6,50	57.850
10.3	Tapacán OSB 8" smart trim.	mtl	135,10	7.900	2,36	18.644
11	CANALES - BAJADAS Y HOJALATERÍAS					
11.1	Canales en PVC standard.	mtl	94,00	8.500	23,00	195.500
12	CIELOS INTERIORES					
12.1	Listoneado metalcón omega 40 mm.	m2	110,30	6.800	34,74	236.632
12.2	Cielo yeso cartón 10 mm.	m2	110,30	6.400	34,74	222.336
12.3	Corniza poliuretano 2"	mtl	188,70	3.400	1,30	4.420
17	REVESTIMIENTOS					
17.1	Piso cerámico 40 x 40 cm.	m2	47,00	17.800	28,42	505.876
17.3	Guardapolvos y junquillos piso flotante	mtl	199,00	3.800	31,00	117.800
20	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
20.1	TDA pabellón B.	N°	1,00			
20.2	TDA pabellón C.	N°	1,00			
20.3	Centros de luces interiores	N°	56,00	29.000	30,00	870.000
20.4	Centros de enchufes	N°	110,00	32.500		
22	EQUIPOS DE ILUMINACIÓN					
22.4	Focos empotrados led de 18 w.	N°	6,00	24.000	68,00	1.632.000
	SUBTOTAL AUMENTOS NETO PABELLONES B y C					12.847.291

OBRAS EXTERIORES						
Ítem	Propuesta	Unidad	Cantidad en Propuesta	Valor Unitario \$	Diferencia por Aumento	\$ Aumento
6	CASETA GUARDIAS					
6.7.3	Tapacán OSB 8" smart trim.	mtl	7,60	7.900	3,50	27.650
7	ESTACIONAMIENTOS					
7.3	Retiro y reinstalación solera exist.	mtl	31,00	12.500	31,00	387.500
	SUBTOTAL AUMENTOS NETO OBRAS EXTERIORES					415.150

RESUMEN AUMENTOS DE OBRAS

SUBTOTAL AUMENTOS NETO PABELLÓN A	4.928.598
SUBTOTAL AUMENTOS NETO PABELLONES B y C	12.847.291
SUBTOTAL AUMENTOS NETO OBRAS EXTERIORES	415.150
TOTAL NETO AUMENTOS DE OBRAS	18.191.039

DISMINUCIONES DE OBRAS

PABELLÓN A

Ítem	Partida	Unidad	Cantidad en Propuesta	Valor Unitario \$	Diferencia por Disminución	\$ Disminución
1	INSTALACIÓN DE FAENAS					
1.2	Insumos agua, electricidad durante la obra.	global	1,00	550.000	1,00	550.000
8	TABIQUES					
8.5	Rev. Fibro cemento 8 mm.	m2	40,50	9.800	25,23	247.254
10	TECHUMBRE					
10.2	Costaneras Metalcón 40 mm.	m2	193,30	3.500	16,00	56.000
10.3	Entablado placa OSB 15 mm.	m2	193,30	7.200	16,00	115.200
10.4	Fieltro asfáltico dos capas	m2	193,30	3.100	16,00	49.600
10.5	Cubierta tejuela fibro asfáltica.	m2	193,30	9.400	16,00	150.400
10.6	Aislante lana mineral 80 mm.	m2	193,30	4.200	16,00	67.200
12	CANALES - BAJADAS Y HOJALATERÍAS					
12.1	Canales en PVC standard.	mtl	32,40	8.500	5,15	43.775
13	CIELOS INTERIORES					
13.4	Cielos falsos.	m2	49,00	12.500	6,72	84.000
14	PUERTAS					
14.2	Reinstalación puertas exist.	N°	3,00	38.000	2,00	76.000
18	REVESTIMIENTOS					
18.2	Piso flotante 8mm.	m2	82,60	12.600	27,38	344.988
18.3	Guardapolvos y junquillos piso flotante	mtl	116,30	3800	36,96	140.448
18.4	Cerámica muros baños y cocinilla	m2	74,40	12.500	17,60	220.000
23	EQUIPOS DE ILUMINACIÓN					
23.1	Fluorescentes embutidos y sobre puestos alta eficiencia 3 x 36 w.	N°	5,00	32.500	5,00	162.500
23.2	Fluorescentes embutidos, alta eficiencia 2 x 18 w.	N°	3,00	25.500	3,00	76.500
23.3	Fluorescentes embutidos alta ef. 2x36w	N°	3,00	25.500	3,00	76.500
23.4	Focos PL	N°	3,00	17.000	3,00	51.000
	SUBTOTAL DISMINUCIONES NETO PABELLÓN A					2.511.365

PABELLONES B y C

Ítem	Partida	Unidad	Cantidad en Propuesta	Valor Unitario \$	Diferencia por Disminución	\$ Disminución
1	INSTALACIÓN DE FAENAS					
1.3	Insumos agua, electricidad durante la obra.	global	1,00	700.000	1,00	700.000
3	FUNDACIONES					
3.3	Enfierradura, malla base y ejes.	kg	755,00	980	138,10	135.338
3.4	Hormigón HN-20	m3	42,15	79.800	24,80	1.979.040
4	CADENA DE SOBRECIMENTOS					
4.3	Hormigón HN-25	m3	17,30	89.400	7,10	634.740
7	TABIQUES					
7.1	Estructura Metalcón 90 mm.	m2	575,00	8.200	7,00	57.400
7.2	Aislante lana mineral 80 mm.	m2	575,00	4.200	34,00	142.800
7.5	Rev. Fibro cemento 8 mm.	m2	178,10	9.800	65,00	637.000
12	CIELOS INTERIORES					
12.4	Cielo falso placa mineral.	m2	138,50	12.500	22,00	275.000
17	REVESTIMIENTOS					
17.2	Piso flotante 8mm.	m2	201,50	12.600	7,61	95.886
20	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
20.4	Centros de enchufes	N°	110,00	32.500	6,00	195.000
22	EQUIPOS DE ILUMINACIÓN					
22.1	Fluorescentes embutidos y sobre puestos alta eficiencia 3 x 36 w.	N°	21,00	32.500	21,00	682.500
22.2	Fluorescentes sobre puestos alta eficiencia 2 x 18 w.	N°	6,00	25.500	6,00	153.000
22.3	Fluorescentes embutidos y sobrepuestos 2x36 w.	N°	11,00	25.500	11,00	280.500
22.5	Focos PL.	N°	9,00	17.000	9,00	153.000
	SUBTOTAL DISMINUCIONES NETO PABELLONES B y C					6.121.204

OBRAS EXTERIORES

Ítem	Partida	Unidad	Cantidad en Propuesta	Valor Unitario \$	Diferencia por Disminución	\$ Disminución
4	RED ELÉCTRICA					
4.1	Tramitación aumento de capacidad	global	1,00	4.000.000		1.375.212
5	EQUIPOS ILUMINACIÓN EXTERIOR					
5.3	Faroles de pedestal, estacionamientos.	N°	12,00	se modifica sin variar costo		
7	ESTACIONAMIENTOS					
7.4	Solerilla hormigón pref.	mtl	275,00	5.400	21,00	113.400
10	LETRERO INSTITUCIONAL					
10.1	Letrero antejardín (1.00 x 2.00 mt.).	N°	1,00	780.000	1,00	780.000
12	CCTV					
12.1	Sistema integrado para todos los recintos y caseta guardia.	global	1,00	se modifica sin variar costo		
	SUBTOTAL DISMINUCIONES NETO OBRAS EXTERIORES					2.268.612

RESUMEN DISMINUCIONES DE OBRAS

SUBTOTAL DISMINUCIONES NETO PABELLÓN A	2.511.365
SUBTOTAL DISMINUCIONES NETO PABELLONES B y C	6.121.204
SUBTOTAL DISMINUCIONES NETO OBRAS EXTERIORES	2.268.612
TOTAL NETO DISMINUCIONES DE OBRAS	10.901.181

72.

RESUMEN			
		\$ Aumento	\$ Disminución
PABELLÓN A		4.928.598	2.511.365
PABELLONES B y C		12.847.291	6.121.204
OBRAS EXTERIORES		415.150	2.268.612
SUB TOTALES COSTO NETO		18.191.039	10.901.181
DIFERENCIA NETA		7.289.858	
TOTALES AUMENTOS DE OBRA			
SUBTOTAL COSTO NETO		7.289.858	
% GASTOS GENERALES		1.166.377	
% UTILIDADES		676.499	
TOTAL NETO		9.132.734	
19% I.V.A.		1.735.219	
TOTAL		10.867.953	

Los trabajos de obras correspondientes a Aumentos y disminuciones ascienden a la suma de \$ 10.867.953.- (Diez millones ochocientos sesenta y siete mil novecientos cincuenta y tres pesos) IVA incluido.

En todo lo demás se mantienen íntegras las cláusulas del contrato de fecha 05 de enero de 2015.

Para constancia firman,



MANUEL P. BANNURA BABUL
CONSTRUCTORA M y P LTDA.



SECRETARIA
RICARDO GUTIÉRREZ LAFRENTZ
SECRETARIO GENERAL

La personería de don Ricardo Gutiérrez Lafrentz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Ordinaria N°2 de fecha 15 de Abril de 2014, reducida a escritura pública con fecha 24 de Abril de 2014, ante la Notario Público de Santiago doña Lilia Sierra Mejía Suplente del Titular don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 1196-2014.

La personería de don Manuel Patricio Bannura Babul para representar a la Constructora M y P Ltda. consta en escritura pública de fecha 09 de Diciembre de 2005 ante el Notario Público de Santiago don Cosme Fernando Gomila Gatica.