



CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N°040/2015

En Santiago de Chile, a 02 de Enero de 2015, entre la **CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES**, RUT N°70.902.000-5, representada por su Secretario General don Ricardo Gutiérrez Lafrentz, cédula nacional de identidad N°13.548.747-3, ambos domiciliados en calle Reyes Lavalle N°3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte, y por la otra **FLC INGENIERÍA, SERVICIOS Y MANTENCIÓN INDUSTRIAL LIMITADA**, RUT N°76.343.852-K, representada por don Félix Larenas Carrasco, cédula nacional de identidad N°8.930.135-1, ambos domiciliados en calle Oceanía N°6271, Depto. 902, comuna de Estación Central, en adelante **El Contratista**, se ha convenido en el siguiente contrato:

PRIMERO: Por el presente instrumento **La Corporación** encarga a **El Contratista**, quien acepta, la ejecución del servicio denominado "**Obras de Reparaciones Varias en Colegios y Consultorios 2015**", en las instalaciones que se individualizan, por los montos que a continuación se señalan y con las exclusiones y disminuciones que especifican:

1. CENTRO DE APRENDIZAJE

- Obras Generales, se adjudica completa, sin eliminación o disminución de partidas.
- Obras Específicas, se adjudica completa, **excepto** los ítems y/o partidas que a continuación se excluyen o disminuyen:

Ítem	Partida	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Total con IVA
1 Obras Exteriores	Todos					1.501.542
3 Cortinas Roller	Todos	M2	61,2			6.190.380
6 Pinturas	6.2 Látex exterior pabellón A y C	M2	250			1.249.500
6. Pinturas	6.4 Cierro perimetral	M2	892			7.367.052
7 Climatización	Todos					1.606.500
8 Mesones tipo Picnic	Todos	N°	3			2.677.500
Total Disminución Obras Específicas						20.592.474

Total adjudicado Centro de aprendizaje (IVA incluido) \$13.396.425.- (Trece millones trescientos noventa y seis mil cuatrocientos veinticinco pesos), que se desglosan en:

Obras Generales \$ 3.540.250.-
 Obras Específicas \$ 9.856.175.-

2. CENTRO DE REHABILITACIÓN DEL ADULTO MAYOR - RAM

Se adjudican Obras Generales y Obras Específicas completas, sin exclusión ni disminución de partidas.

Total adjudicado RAM (IVA incluido) \$19.731.081.- (Diecinueve millones setecientos treinta y un mil ochenta y un pesos).

3. MINI CONSULTA TONGOY

Se adjudican Obras Específicas completas, sin exclusión ni disminución de partidas.

Total adjudicado Mini Consulta Tongoy (IVA incluido) \$9.442.650.- (Nueve millones cuatrocientos cuarenta y dos mil seiscientos cincuenta pesos).

4. MINI CONSULTA PAUL HARRIS

Se adjudican Obras Generales y Obras Específicas completas, sin exclusión ni disminución de partidas.

Total adjudicado Mini Consulta Paul Harris (IVA incluido) \$2.269.330.- (Dos millones doscientos sesenta y nueve mil trescientos treinta pesos).

5. MINI CONSULTA NUEVA BILBAO

Se adjudican Obras Generales completas, sin exclusión ni disminución de partidas.

Total adjudicado Mini Consulta Nueva Bilbao (IVA incluido) \$1.341.130.- (Un millón trescientos cuarenta y un mil ciento treinta pesos).

6. MINI CONSULTA LOMA LARGA

Se adjudican Obras Generales completas, sin exclusión ni disminución de partidas.

Total adjudicado Mini Consulta Loma Larga (IVA incluido) \$1.382.780.- (Un millón trescientos ochenta y dos mil setecientos ochenta pesos).

SEGUNDO: En el presente contrato, **La Corporación** ha encomendado una parte de las obras de la respectiva Licitación Privada, de acuerdo a la facultad de adjudicar parcialmente, establecida en el numeral 26 (veintiséis) de las Bases Administrativas Generales que establece lo siguiente: *"La Corporación se reserva el derecho de adjudicar la ejecución de los trabajos a cualquiera de las empresas contratistas participantes en la propuesta, total o parcialmente, ya sea de los establecimientos educacionales y/o de salud, y/o de las partidas incluidas en el Anexo N° 4 de las Bases Administrativas Generales; o declararla "desierta" si estimare que ninguna satisface sus intereses, sin que esta situación dé derecho a ningún tipo de reclamo o indemnización."*

TERCERO: El servicio se realizará en conformidad a las Aclaraciones y Respuestas a consultas sobre los antecedentes de la presente Licitación, las Bases Administrativas Generales con sus respectivos Anexos, Especificaciones Técnicas y Planos que se han elaborado para su ejecución y la oferta que **El Contratista** declara conocer y aceptar, y que forma parte integrante de este contrato.

CUARTO: De acuerdo al numeral 8 de las Bases Administrativas Generales, la fiscalización de este trabajo, y su recepción final por parte de **La Corporación**, estará a cargo del **ITO** don Fernando Yunis Jacir quien tendrá amplias facultades de supervisión, las que podrá realizar en cualquier momento, así también tendrá estas facultades el Jefe de Operaciones de **La Corporación**, don Raúl Mezzano Mandriaza.

QUINTO: El precio convenido por la (s) obra (s) señalada (s) en la cláusula primera será pagado según lo establecido en las Bases Administrativas Generales de la presente propuesta privada.

SEXTO: **El Contratista** se obliga a terminar los trabajos en los plazos establecidos en su oferta (Anexo N°3 de las Bases Administrativas), sin perjuicio de lo anterior, **El Contratista** deberá cumplir con el plazo establecido en el numeral 3.2 de las Bases Administrativas Generales.

SEPTIMO: **El Contratista**, en este acto, deja en poder de **La Corporación** las garantías de responsabilidad civil consagrada en el numeral 10.1 y la de responsabilidad laboral establecida en el numeral 11, todas de las Bases Administrativas Generales.

OCTAVO: **El Contratista** se obliga a pagar por concepto de multas la suma de 0,30% del monto inicial del contrato por cada día de retraso en la terminación de las obras.

NOVENO: Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago.

DECIMO: Las partes firman el presente contrato en triplicado, quedando dos ejemplares en poder de **La Corporación** y uno en poder de **El Contratista**.

FÉLIX LARENAS CARRASCO
P.p. INGENIERÍA LTDA.

RICARDO GUTIÉRREZ LAFRENTZ
SECRETARIO GENERAL

La personería de don Ricardo Gutiérrez Lafrentz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Ordinaria N°2 de fecha 15 de Abril de 2014, reducida a escritura pública con fecha 24 de Abril de 2014, ante la Notario Público de Santiago doña Lilia Sierra Mejía Suplente del Titular don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 1196-2014.

La personería de don Félix Larenas Carrasco para representar a FLC Ingeniería, Servicios y Mantenimiento Industrial Limitada, consta en certificado de Estatuto Actualizado de fecha 23 de Enero de 2014, emitido por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, Subsecretaría de Economía y Empresas de Menor Tamaño.