

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N°041/2015

En Santiago de Chile, a 02 de Enero de 2015, entre la **CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES**, RUT N°70.902.000-5, representada por su Secretario General don Ricardo Gutiérrez Lafrentz, cédula nacional de identidad N°13.548.747-3, ambos domiciliados en calle Reyes Lavalle N°3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte y por la otra, **CONSTRUCTORA SAN SEBASTIÁN LIMITADA**, RUT N°76.236.650-9, representada por Alberto Carrasco Contreras, cédula nacional de identidad N°7.365.451-3 con domicilio en calle Araucanía N°8347, comuna de La Florida, en adelante **El Contratista** se ha convenido en el siguiente contrato:

PRIMERO: Por el presente instrumento **La Corporación** encarga a **El Contratista**, quien acepta, la ejecución del servicio denominado "**Obras de Reparaciones Varias en Colegios y Consultorios 2015**", en las instalaciones que se individualizan, por los montos que a continuación se señalan y con las exclusiones y disminuciones que especifican:

1. LICEO SANTA MARIA DE LAS CONDES

- Obras Generales, se adjudica completa, **excepto** los ítems y/o partidas que a continuación se excluyen o disminuyen

Ítem	Partida	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Total con IVA
1 cubiertas	todas					2.507.318
Total disminución Obras Generales						2.507.318

- Obras Específicas, se adjudica completa **excepto** los ítems y/o partidas que a continuación se excluyen o disminuyen:

Ítem	Partida	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Total con IVA
1 Techo entrada Pre Básica	todas					3.185.313
4 Reja patio Pre Básica	4.2 Reja protección..	M2	14			3.002.049
4 Reja patio Pre Básica	4.3 antióxido y esmalte sintético tubular y ..	Global	1,0			336.651
5 Cierros metálicos patio central	Todas					2.292.740
6 Capilla	Todas					4.061.768
8 Varios	8.4 Cortina roller biblioteca (2,60x1,10)	N°	9			2.371.194
9 Pintura		M2	5.250			27.049.176
Total disminución Obras Generales						42.298.891

Total adjudicado Liceo Santa María de Las Condes (IVA incluido) \$34.606.111.- (Treinta y cuatro millones seiscientos seis mil ciento once pesos), que se desglosan en:

Obras Generales \$16.224.456.-
Obras Específicas \$18.381.655.-

2. LICEO JUAN PABLO II DE LAS CONDES

- Obras Generales, se adjudica completa, **excepto** los ítems y/o partidas que a continuación se excluyen o disminuyen:

Ítem	Partida	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Total con IVA
1 Cubiertas	Todas					905.372
Total Disminución Obras Generales						905.372

- Obras Específicas, se adjudica completa, **excepto** los ítems y/o partidas que a continuación se excluyen o disminuyen:

Ítem	Partida	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Total con IVA
1 Obras Exteriores	1.2 Pintura de canchas					16.774.002
11 Pinturas	Todas	M2	5.205,2			26.818.356
Total Disminución Obras Específicas						43.592.358

Total adjudicado Liceo Juan Pablo II de Las Condes (IVA incluido) \$32.889.823.- (Treinta y dos millones ochocientos ochenta y nueve mil ochocientos veintitrés pesos), que se desglosan en:

Obras Generales \$15.921.674.-
Obras Específicas \$16.968.149.-

3. CENTRO DE SALUD MENTAL – COSAM

- Obras Generales, se adjudica completa, **sin eliminación ni disminución de partidas.**
- Obras Específicas, se adjudica completa, **excepto** los ítems y/o partidas que a continuación se excluyen o disminuyen:

Ítem	Partida	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Total con IVA
2 Pintura	Todas	M2	1.155			5.950.819
4 Varios	Todas					3.403.103
Total disminución Obras Específicas						9.353.922

Total adjudicado Centro de Salud Mental (IVA incluido) \$5.399.589.- (Cinco millones trescientos noventa y nueve mil quinientos ochenta y nueve pesos), que se desglosan en:

Obras Generales \$2.494.145.-
Obras Específicas \$2.905.444.-



SEGUNDO: En el presente contrato, **La Corporación** ha encomendado una parte de las obras de la respectiva Licitación Privada, de acuerdo a la facultad de adjudicar parcialmente, establecida en el numeral 26 (veintiséis) de las Bases Administrativas Generales que establece lo siguiente: *"La Corporación se reserva el derecho de adjudicar la ejecución de los trabajos a cualquiera de las empresas contratistas participantes en la propuesta, total o parcialmente, ya sea de los establecimientos educacionales y/o de salud, y/o de las partidas incluidas en el Anexo N° 4 de las Bases Administrativas Generales; o declararla "desierta" si estimare que ninguna satisface sus intereses, sin que esta situación dé derecho a ningún tipo de reclamo o indemnización."*

TERCERO: El servicio se realizará en conformidad a las Aclaraciones y Respuestas a consultas sobre los antecedentes de la presente Licitación, las Bases Administrativas Generales con sus respectivos Anexos, Especificaciones Técnicas y Planos que se han elaborado para su ejecución y la oferta que **El Contratista** declara conocer y aceptar, y que forma parte integrante de este contrato.

CUARTO: De acuerdo al numeral 8 de las Bases Administrativas Generales, la fiscalización de este trabajo, y su recepción final por parte de **La Corporación**, estará a cargo del **ITO** don Fernando Yunis Jacir quien tendrá amplias facultades de supervisión, las que podrá realizar en cualquier momento, así también tendrá estas facultades el Jefe de Operaciones de **La Corporación**, don Raúl Mezzano Mandriaza.

QUINTO: El precio convenido por la (s) obra (s) señalada (s) en la cláusula primera será pagado según lo establecido en las Bases Administrativas Generales de la presente propuesta privada.


SEXTO: **El Contratista** se obliga a terminar los trabajos en los plazos establecidos en su oferta (Anexo N°3 de las Bases Administrativas), sin perjuicio de lo anterior, **El Contratista** deberá cumplir con el plazo establecido en el numeral 3.2 de las Bases Administrativas Generales.

SEPTIMO: **El Contratista**, en este acto, deja en poder de **La Corporación** las garantías de responsabilidad civil consagrada en el numeral 10.1 y la de responsabilidad laboral establecida en el numeral 11, todas de las Bases Administrativas Generales.

OCTAVO: **El Contratista** se obliga a pagar por concepto de multas la suma de 0,30% del monto inicial del contrato por cada día de retraso en la terminación de las obras.

NOVENO: Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago.

DECIMO: Las partes firman el presente contrato en triplicado, quedando dos ejemplares en poder de **La Corporación** y uno en poder de **El Contratista**.


ALBERTO CARRASCO CONTRERAS
P.p. CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN


RICARDO GUTIÉRREZ LAFRENTZ
SECRETARIO GENERAL

La personería de don Ricardo Gutiérrez Lafrentz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Ordinaria N°2 de fecha 15 de Abril de 2014, reducida a escritura pública con fecha 24 de Abril de 2014, ante la Notario Público de Santiago doña Lilia Sierra Mejía Suplente del Titular don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 1196-2014.