

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N°110/2015

En Santiago de Chile, a 11 de Febrero de 2015, entre la **CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES**, RUT N°70.902.000-5, representada por su Secretario General don Ricardo Gutiérrez Lafrentz, cédula nacional de identidad N°13.548.747-3, ambos domiciliados en calle Reyes Lavalle N°3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte, y por la otra **LAS AMERICAS SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.**, RUT N°96.891.730-7, representada por don Luis Enrique Laborde Urquiaga, cédula nacional de identidad N°7.151.007-7, ambos domiciliados en calle Rinconada N°9012, comuna de Vitacura, en adelante **El Contratista**, se ha convenido en el siguiente contrato:

PRIMERO: Por el presente instrumento **La Corporación** encarga a **El Contratista**, quien acepta, la ejecución del servicio denominado **Reparaciones y Mantenimiento en el Colegio Leonardo Da Vinci**, ubicado en calle Cerro Altar N°6811 de la comuna de Las Condes, de acuerdo a las siguientes partidas:

| Item | Partida | Unidad | Cantidad | P. Unit | P. Total |
|------|---|--------|----------|---------|-----------|
| 1 | PINTURA | | | | |
| 1.1 | Muros de salas del 1er. Piso | m2 | 68,65 | 4.245 | 291.419 |
| 1.2 | Muros exteriores cabezales de salas del 1er. Piso | m2 | 7,66 | 4.245 | 32.517 |
| 1.3 | Muros de salas del 2do. Piso | m2 | 241,00 | 4.245 | 1.023.045 |
| 1.4 | Muros exteriores cabezales de salas del 2do. Piso | m2 | 18,00 | 4.245 | 76.410 |
| 1.5 | Tabiques baños 2do. Piso | m2 | 16,50 | 4.245 | 70.043 |
| 2 | PASTO SINTÉTICO | | | | |
| 2.1 | Nivelación y compactación terreno | m2 | 24,00 | 5.314 | 127.536 |
| 2.2 | Base arena Lepanto | m2 | 24,00 | 5.845 | 140.280 |
| 2.3 | Revestimiento pasto alfombra | m2 | 24,00 | 10.071 | 241.704 |
| 3 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA ENCHUFES | | | | |
| 3.1 | Reubicación de centros de enchufe | c/u | 6,00 | 45.211 | 271.266 |
| | TOTAL OBRAS | | | \$ | 2.274.219 |
| | \$ GASTOS GENERALES | | | \$ | 227.422 |
| | % UTILIDADES | | | \$ | 227.422 |
| | TOTAL NETO | | | \$ | 2.729.063 |
| | 19 % I.V.A. | | | \$ | 518.522 |
| | TOTAL COLEGIO LEONARDO DA VINCI | | | \$ | 3.247.585 |

| Item | Partida | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. Total |
|-------|---|--------|----------|-------------|----------|
| 1 | GRADAS ESCALERA | | | | |
| 1.1 | Pegar grada en escalera provista por el colegio | Nº | 1,00 | 4.585 | 4.585 |
| 2 | PISO SALA DE PROFESORES | | | | |
| 2.1 | Retiro de revestimiento flexit | global | 1,00 | 145.220 | 145.220 |
| 3 | PILAR DEL TABLERO ELECTRICO | | | | |
| | (El que botó un camión que pasaba por la calle) | | | | |
| 3.1 | Retiro y corte del pilar existente | global | 1,00 | 51.024 | 51.024 |
| 3.2 | Provisión e instalación de pilar metálico galvanizado | | | | |
| 3.2.1 | Pilar galvanizado de 3" | global | 1,00 | 185.275 | 185.275 |
| 3.2.2 | Fundación de hormigón | global | 1,00 | 108.920 | 108.920 |
| | TOTAL NETO AUMENTO DE OBRAS | | | \$ | 495.024 |
| | \$ GASTOS GENERALES | | | \$ | 49.502 |
| | % UTILIDADES | | | \$ | 49.502 |
| | TOTAL NETO | | | \$ | 594.029 |
| | 19 % I.V.A. | | | \$ | 112.865 |
| | TOTAL COLEGIO LEONARDO DA VINCI | | | \$ | 706.894 |

SEGUNDO: La fiscalización de este trabajo, y su recepción por parte de **La Corporación**, estará a cargo del **ITO**, Arquitecto don Fernando Yunis Jacir, quien tendrá amplias facultades de supervisión, las que podrá realizar en cualquier momento, así también tendrá estas facultades el Jefe de Operaciones de **La Corporación**, don Raúl Mezzano Mandriaza.

TERCERO: El **Contratista** se obliga a ejecutar el servicio, que se contrata por un precio total de **\$3.954.479.- (Tres millones novecientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos setenta y nueve pesos) IVA incluido**, el cual no está sujeto a reajuste de ninguna especie, de acuerdo al presupuesto detallado que presentó **El Contratista**.

El monto señalado precedentemente será financiado por el **Programa Fondos de Mantenimiento**, provenientes del **Ministerio de Educación**.

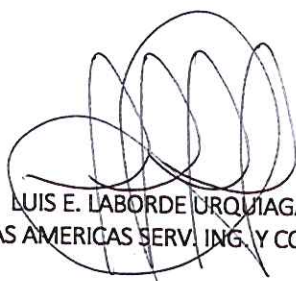
CUARTO: El precio convenido por la obra señalada será pagado una vez terminadas y recibidas conformes por parte del **ITO**.

QUINTO: El **Contratista** se obliga a terminar los trabajos en el plazo de 20 (veinte) días corridos. Este plazo se contabilizará a partir de la fecha del presente contrato.

SEXTO: El **Contratista** se obliga a pagar por concepto de multas la suma de **0,30% (Cero coma treinta por ciento)** del monto inicial del contrato por cada día de retraso en la terminación de las obras. Asimismo, se aplicará una multa de 2 UTM por cada día de atraso en el cumplimiento de las instrucciones impartidas en el Libro de Obras.

SEPTIMO: Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago.

OCTAVO: Las partes firman el presente contrato en triplicado; quedando dos ejemplares en poder de **La Corporación** y uno en poder de **El Contratista**.



LUIS E. LABORDE UROQUIAGA
P.p. LAS AMERICAS SERV. ING. Y CONST. S.A.

**AUTORIZACION
AL DORSO**



RICARDO GUTIÉRREZ LAFRENTZ
SECRETARIO GENERAL

La personería de don Ricardo Gutiérrez Lafrentz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Ordinaria N°2 de fecha 15 de Abril de 2014, reducida a escritura pública con fecha 24 de Abril de 2014, ante la Notario Público de Santiago doña Lilia Sierra Mejía Suplente del Titular don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 1196-2014.

La personería de don Luis Enrique Laborde Urquiaga para representar a Las Américas Servicios de Ingeniería y Construcciones S.A., consta en Acta de Directorio N° 3 de fecha 03 de Marzo de 2000, reducida a escritura pública con fecha 27 de Junio de 2000, ante la Notario Público de Santiago doña Vesna Lolic Zárate, Suplente del Titular don Eduardo Diez Morello, con el número de repertorio 5226-2000.