



CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N°115/2015

En Santiago de Chile, a 11 de Febrero de 2015, entre la **CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES**, RUT N°70.902.000-5, representada por su Secretario General don Ricardo Gutiérrez Lafrentz, cédula nacional de identidad N°13.548.747-3, ambos domiciliados en calle Reyes Lavalle N°3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte y por la otra, **CONSTRUCTORA SAN SEBASTIÁN LIMITADA**, RUT N°76.236.650-9, representada por Alberto Carrasco Contreras, cédula nacional de identidad N°7.365.451-3 con domicilio en calle Araucanía N°8347, comuna de La Florida, en adelante **El Contratista** se ha convenido en el siguiente contrato:

PRIMERO: Por el presente instrumento, mediante Licitación Privada, **La Corporación** encarga a **El Contratista**, quien acepta, la ejecución del servicio denominado **Construcción Salas de Arte para el Centro de Ciencias Aplicadas** del Parque Padre San Alberto Hurtado, lugar donde se lleva a cabo el Programa Nube, ubicado en Av. Francisco Bilbao N°8105, comuna de La Reina. Todo esto en virtud del Convenio de Colaboración suscrito entre la Junta de Alcaldes de Providencia, Las Condes y La Reina y la Corporación de Educación y Salud de Las Condes de fecha 01 de Febrero de 2015.

El servicio se realizará en conformidad al Proyecto de Arquitectura, Especificaciones Técnicas e Itemizado que se han elaborado para su ejecución y el Presupuesto, que **El Contratista** declara conocer y aceptar, y que forma parte integrante de este contrato, las cuales se detallan a continuación:

I T E M I Z A D O					
Ítem		Unidad	Cantidad	P. Unitario	Total
CALCULO ESTRUCTURAL					
	Costo Calculista	gl	1,00	\$1.488.000	\$1.488.000
OBRA GRUESA					
1.1	Fundación				
1.2	Instalación de faena	gl	1,00	\$4.650.000	\$4.650.000
1.3	Nivelación terreno	gl	1,00	\$1.176.000	\$1.176.000
1.4	Delimitación y nivel	gl	1,00	\$680.000	\$680.000
1.5	Excavación Fundación	m3	34,50	\$35.600	\$1.228.200
1.6	Compactado de terreno	gl	1,00	\$496.000	\$496.000
1.7	Pilotes	un	274,00	\$6.960	\$1.907.040
1.8	Estructura Vigas	ml	404,70	\$7.680	\$3.108.096
1.9	Estructura envigado piso	ml	1032,98	\$5.520	\$5.702.050
2.0	Piso				
2.1	Pisos de Madera Interiores	m2	200,00	\$37.120	\$7.424.000
2.2	Pisos de Madera exteriores	m2	270,00	\$18.960	\$5.119.200
3.0	Muros + Pilares				
3.1	Muros Madera	m2	217,00	\$36.960	\$8.020.320
3.2	Cierros exteriores de madera	ml	120,00	\$42.400	\$5.088.000

4.0	Cubierta				
4.1	Vigas Maestras	ml	796,83	\$7.680	\$6.119.654
4.2	Estructura madera	m2	695,00	\$18.960	\$13.177.200
4.3	Terciados + bastidores + aislante paquete techo	m2	695,00	\$44.000	\$30.580.000
4.4	Membrana asfáltica	m2	695,00	\$7.120	\$4.948.400
4.5	Techo Zinalum acanalado	m2	695,00	\$9.360	\$6.505.200
4.6	Bajadas aguas lluvias	gl	1,00	\$2.389.600	\$2.389.600
	TERMINACIONES				
5.0	Piso				
5.1	Madera Pino Impregnado 1x4" machiembrado	m2	200,00	\$10.160	\$2.032.000
5.2	Barniz Marino Natural Ceresita	m2	200,00	\$3.840	\$768.000
6.0	Muros				
6.1	Barniz muros interiores	m2	299,00	\$3.840	\$1.148.160
6.2	Barniz muros exteriores	m2	259,00	\$3.840	\$994.560
7.0	Cielo				
7.1	Barniz cielos recintos exteriores	m2	495,00	\$3.840	\$1.900.800
7.2	Barniz cielos recintos interiores	m2	200,00	\$3.840	\$768.000
10.0	Ventanas				
10.1	V01	un	13,00	\$157.440	\$2.046.720
10.2	V02	un	10,00	\$66.400	\$664.000
10.3	V03	un	23,00	\$63.200	\$1.453.600
11.0	Puertas				
11.1	P01	un	6,00	\$292.000	\$1.752.000
11.2	P02	un	3,00	\$584.000	\$1.752.000
11.3	P03	un	1,00	\$784.000	\$784.000
11.4	P04	un	1,00	\$840.000	\$840.000
	INSTALACIONES Y OTROS				
13.0	Instalaciones				
13.1	Agua con proyecto	gl	1,00	\$1.568.000	\$1.568.000
13.2	Alcantarillado con proyecto	gl	1,00	\$696.000	\$696.000
13.4	Electricidad / Centros	gl	1,00	\$4.624.000	\$4.624.000
14.0	Otros				
14.1	Botado de escombros	gl	1,00	\$552.000	\$552.000
14.2	Flete Material	gl	1,00	\$376.000	\$376.000
14.3	Arriendo vibrador, trompo, andamios, etc.	gl	1,00	\$280.000	\$280.000
				Costo directo	\$134.806.800
			12%	G.G. Y Utilidades	\$16.176.816
				Total	\$150.983.616
				19% de IVA.	\$28.686.887
				Total Final	\$179.670.503

SEGUNDO: La fiscalización de este trabajo, y su recepción por parte de **La Corporación**, estará a cargo del ITO, Arquitecto don Nicolás Ugarte V., quien tendrá amplias facultades de supervisión, las que podrá realizar en cualquier momento, así también tendrá estas facultades el Jefe de Operaciones de **La Corporación**, don Raúl Mezzano Mandriaza.

TERCERO: El Contratista se obliga a ejecutar el servicio, que se contrata por un precio total de **\$179.670.503.- (Ciento setenta y nueve millones seiscientos setenta mil quinientos tres pesos) IVA incluido**, el cual no está sujeto a reajuste de ninguna especie, de acuerdo al presupuesto detallado que presentó El Contratista.

CUARTO: El precio convenido por la obra señalada en la cláusula primera será pagado mediante estados de pago mensuales equivalentes al avance físico de la obra debidamente aprobados por el ITO.

QUINTO: El Contratista se obliga a terminar los trabajos en el plazo de 65 (Sesenta y cinco) días corridos a contar del día 13 de Febrero de 2015.

SEXTO: El Contratista se obliga a pagar por concepto de multas la suma de **0,30% (Cero coma treinta por ciento)** del monto inicial del contrato por cada día de retraso en la terminación de las obras. Asimismo, se aplicará una multa de 2 UTM por cada día de atraso en el cumplimiento de las instrucciones impartidas en el Libro de Obras.

SEPTIMO: Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago.

OCTAVO: Las partes firman el presente contrato en triplicado; quedando dos ejemplares en poder de La Corporación y uno en poder de El Contratista.


ALBERTO CARRASCO CONTRERAS
P.p. CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN


RICARDO GUTIÉRREZ LAFRENTZ
SECRETARIO GENERAL



La personería de don Ricardo Gutiérrez Lafrentz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Ordinaria N°2 de fecha 15 de Abril de 2014, reducida a escritura pública con fecha 24 de Abril de 2014, ante la Notario Público de Santiago doña Lilia Sierra Mejía Suplente del Titular don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 1196-2014.