

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°319/2016

En Santiago de Chile, a 25 de Mayo de 2016, entre la **CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES**, RUT N°70.902.000-5, representada por su Secretario General don Ricardo Gutiérrez Lafrentz, cédula nacional de identidad N°13.548.747-3, ambos domiciliados en calle Reyes Lavalle N°3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte y por la otra, **CONSTRUCTORA SAN SEBASTIÁN LIMITADA**, RUT N°76.236.650-9, representada por Alberto Carrasco Contreras, cédula nacional de identidad N°7.365.451-3 con domicilio en calle John Kennedy N°1387, comuna de La Florida, en adelante **El Contratista** se ha convenido en el siguiente contrato:

PRIMERO: Por el presente instrumento, mediante Licitación Privada, **La Corporación** encarga a **El Contratista**, quien acepta, la ejecución del servicio denominado **Habilitación Bodega de Leche** en el Centro de Salud Familiar Apoquindo, ubicado en calle Cerro Altar N°6611 de la comuna de Las Condes.

El servicio se realizará en conformidad al Proyecto de Arquitectura, Especificaciones Técnicas e Itemizado que se han elaborado para su ejecución y el Presupuesto, que **El Contratista** declara conocer y aceptar, y que forma parte integrante de este contrato, las cuales se detallan a continuación:

ítem	Partida	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
1	DESARMES				
	Retiro puerta y ventanas aluminio.	global	1,00	95000	\$ 95.000
	Demolición muro antepecho.	global	1,00	210000	\$ 210.000
1.3	Retiro instalación sobrepuesta enchufes.	global	1,00	90000	\$ 90.000
1.4	Protecciones provisionarias.	global	1,00	60000	\$ 60.000
2	REPARACIONES				
2.1	Remate de rasgo demolición con mortero.	global	1,00	76000	\$ 76.000
2.2	Relleno canaleta piso existente, con terminación baldosa.	mtl	5,50	15500	\$ 85.250
3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
3.1	Independizar encendido iluminación, con interruptor 9/15.	global	1,00	135000	\$ 135.000
4	TABICUERÍAS				
4.1	Estructura metalcón 90 mm. c/40 cm.	m2	17,25	24800	\$ 427.800
4.2	Aislante plancha poliestireno expandido, e= 80 mm.	m2	17,25	16500	\$ 284.625
4.3	Revestimiento plancha yeso/cartón, e= 10 mm.	m2	34,50	11100	\$ 382.950
4.4	Revestimiento plancha yeso/cartón, e= 15 mm.	m2	34,50	14100	\$ 486.450
4.5	Guardapolvo pino finger joint 2"	mtl	10,60	6700	\$ 71.020
4.6	Corniza media caña trupán 2"	mtl	10,60	6700	\$ 71.020
5	PUERTAS Y VENTANAS ALUMINIO				
5.1	Reinstalación puerta y marco aluminio.	N°	1,00	80500	\$ 80.500
5.2	Reinstalación ventanas sobre puerta.	N°	1,00	15000	\$ 15.000
5.3	Vidrio fijo lateral. Bastidor AL-42	N°	1,00	35000	\$ 35.000
5.4	Celosía ventilación en Fe, marco tubular 40x40x2 mm. y perfil z.	N°	1,00	60000	\$ 60.000

6	PUERTA CORREDERA (1,60 x 2,70 mt.)				
6.1	Bastidor perfil tubular Fe 40 x 2 mm.	m2	4,35	35500	\$ 154.425
6.2	Aislante plancha poliestireno exp. 40 mm.	m2	4,35	6500	\$ 28.275
6.3	Revestimiento dos caras plancha Fe lisa e= 0.8 mm., remachada.	m2	8,70	39500	\$ 343.650
6.4	Perfilería de soporte, rieles corredera y cerrojo porta candado.	global	1,00	160000	\$ 160.000
7	PUERTA TERCIAADA				
7.1	Marco pino finger joint	N°	1,00	46200	\$ 46.200
7.2	Hoja terciada standard, (0,90 x 2,10 mt.) bisagras pomel 3,5", cerradura scanavini art. 4041 y art. 4070.	N°	1,00	165000	\$ 165.000
7.3	Celosía ventilación en Fe, marco tubular 40x40x2 mm. y perfil z.(0,96x0,90 mt.).	N°	1,00	65000	\$ 65.000
8	CIERROS INTERIORES DE VANOS				
8.1	Bastidores en perfil metalcón 40 mm.	m2	8,70	15000	\$ 130.500
8.2	Placa melamina e= 10 mm. almendra.	m2	8,70	28500	\$ 247.950
9	PINTURAS				
9.1	Enhuinchado uniones volcanita y empastado base tabiques nuevos.	m2	34,50	3700	\$ 127.650
9.2	Aparejo látex tabiques nuevos .	m2	34,50	3200	\$ 110.400
9.3	Esmalte al agua de terminación, muros nuevos y existentes.	m2	81,00	4350	\$ 352.350
9.4	Esmalte al agua de terminación, cielos.	m2	29,50	4650	\$ 137.175
9.5	Antióxido y esmalte sintético de terminación Puerta corredera y celosías ventilación.	global	1,00	70000	\$ 70.000
9.6	Óleo semibrillo puerta terciada.	N°	1,00	30000	\$ 30.000
10	ENTREGA				
10.1	Retiro de escombros, materiales excedentes y herramientas.	global	1,00	118500	\$ 118.500
10.2	Aseo general durante la obra y final	global	1,00	65000	\$ 65.000
	SUBTOTAL COSTO NETO			\$	\$ 5.017.690
	19% I.V.A.			\$	\$ 953.361
	TOTAL			\$	\$ 5.971.051

SEGUNDO: La fiscalización de este trabajo, y su recepción por parte de **La Corporación**, estará a cargo del **ITO**, Arquitecto don Fernando Yunis Jacir, quien tendrá amplias facultades de supervisión, las que podrá realizar en cualquier momento, así también tendrá estas facultades el Jefe de Operaciones de **La Corporación**, don Raúl Mezzano Mandriaza.

TERCERO: El Contratista se obliga a ejecutar el servicio, que se contrata por un precio total de **\$5.971.051.- (Cinco millones novecientos setenta y un mil cincuenta y un pesos) IVA incluido**, el cual no está sujeto a reajuste de ninguna especie, de acuerdo al presupuesto detallado que presentó El Contratista.

CUARTO: El precio convenido por la obra señalada en la cláusula primera será pagado al término de las obras, debidamente aprobadas por el ITO.

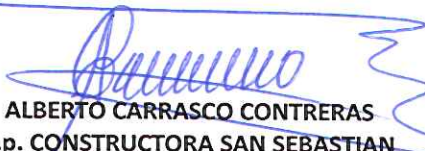
QUINTO: El Contratista se obliga a terminar los trabajos en el plazo de 40 (cuarenta) días corridos a contar del día 25 de Mayo de 2016.

SEXTO: El Contratista se obliga a pagar por concepto de multas la suma de **0,30% (Cero coma treinta por ciento)** del monto inicial del contrato por cada día de retraso en la terminación de las obras. Asimismo, se aplicará una multa de 2 UTM por cada día de atraso en el cumplimiento de las instrucciones impartidas en el Libro de Obras.



SÉPTIMO: Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago.

OCTAVO: Las partes firman el presente contrato en triplicado; quedando dos ejemplares en poder de La Corporación y uno en poder de El Contratista.


ALBERTO CARRASCO CONTRERAS
P.p. CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN



SECRETARIA
RICARDO GUTIÉRREZ LAFRENTZ
SECRETARIO GENERAL

La personería de don Ricardo Gutiérrez Lafrentz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Ordinaria N°2 de fecha 15 de Abril de 2014, reducida a escritura pública con fecha 24 de Abril de 2014, ante la Notario Público de Santiago doña Lilia Sierra Mejía Suplente del Titular don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 1196-2014.