



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°320/2016**

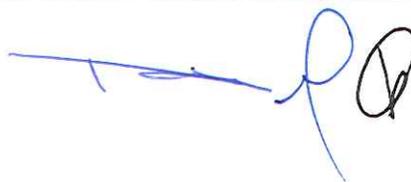
En Santiago de Chile, a 25 de Mayo de 2016, entre la **CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES**, RUT N°70.902.000-5, representada por su Secretario General don Ricardo Gutiérrez Lafrentz, cédula nacional de identidad N°13.548.747-3, ambos domiciliados en calle Reyes Lavalle N°3207, comuna de Las Condes, en adelante **La Corporación**, por una parte y por la otra, **JUAN CRISTÓBAL SÁNCHEZ LANAS**, cédula nacional de identidad N°15.636.160-7, con domicilio en calle Bandera N°566, Oficina 66, comuna de Santiago Centro, en adelante **El Contratista** se ha convenido en el siguiente contrato:

**PRIMERO:** Por el presente instrumento, mediante Licitación Privada, **La Corporación** encarga a **El Contratista**, quien acepta, la ejecución del servicio denominado **Sala de Reuniones** en el Centro de Especialidades Odontológicas, ubicado en calle Marlit N°542 de la comuna de Las Condes.

El servicio se realizará en conformidad al Proyecto de Arquitectura, Especificaciones Técnicas e Itemizado que se han elaborado para su ejecución y el Presupuesto, que **El Contratista** declara conocer y aceptar, y que forma parte integrante de este contrato, las cuales se detallan a continuación:

Ítem	Partida	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
<b>1</b>	<b>INSTALACIÓN DE FAENAS</b>				
1.1	Traslado maquinaria y herramientas	global	1	357.500	357.500
1.2	Sanitario químico provisorio, dos aseos semanales.	meses	2	8.400	16.800
1.3	Caseta de obra provisoria.	global	1	343.200	343.200
1.4	Trazado ejes y niveles.	global	1	185.900	185.900
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES</b>				
2.1	Apertura rasgo puerta.	global	1,00	64.350	64.350
2.2	Rebaje y nivelación piso.	m2	20,00	14.157	283.140
2.3	Desarme alero lateral.	mtl	4,00	16.445	65.780
2.4	Retiro estantería archivo.	global	1,00	21.450	21.450
<b>3</b>	<b>REPARACIONES</b>				
3.1	Remate de rasgo demolición con mortero.	global	1,00	35.750	35.750
3.2	Enlucido a yeso muros exteriores existentes.	m2	15,00	9.295	139.425
<b>4</b>	<b>RADIER</b>				
4.1	Excavación cimiento corrido	mtl	13,00	9.295	120.835
4.2	Sello fundación mortero , e= 5cm.	mtl	13,00	4.004	52.052
4.3	Enfierradura.				
4.3.1	Cadena Acma 15 x 30 cm.	mtl	13,00	4.264	55.432
4.3.2	Malla Acma C-92.	m2	12,50	2.730	34.125
4.4	Capa ripio compactado e= 8 cm.	m2	12,50	5.499	68.738
4.5	Hormigón radier y cimientos, H-25, con Sika 1. Afinado apto revestimiento.	m2	12,50	49.790	622.375
4.6	Relleno con mortero canaleta lateral.	mtl	3,50	19.500	68.250
4.7	Revestimiento porcelanato 40/40 cm.	m2	12,50	26.455	330.688
<b>5</b>	<b>TABIQUERÍAS</b>				
5.1	Estructura metalcón 90 mm. c/40 cm.	m2	10,20	31.603	322.351
5.2	Aislante lana mineral, e=80 mm.	m2	10,20	5.289	53.948
5.3	Revestimiento int. plancha yeso/cartón, e= 10 mm.	m2	10,20	9.724	99.185
5.4	Revestimiento int. plancha yeso/cartón, e= 15 mm.	m2	10,20	13.741	140.158
5.5	Rev. Exterior placa OSB e=15 mm.	m2	11,80	11.921	140.668
5.6	Rev. Exterior placa fibro cemento e=5 mm.	m2	11,80	13.156	155.241
5.7	Guardapolvo porcelanato h= 15 cm.	mtl	10,50	5.512	57.876

<b>6</b>	<b>TECHUMBRE</b>				
6.1	Estructura Metalcón 90 mm.	m2	12,30	31.683	389.701
6.2	Costaneras Metalcón 40 mm.	m2	12,30	16.614	204.352
6.3	Entablado placa OSB 15 mm.	m2	12,30	11.926	146.690
6.4	Fieltro asfáltico dos capas	m2	12,30	2.314	28.462
6.5	Cubiertaplancha zinc 5V, e=0.4 mm.	m2	12,30	11.720	144.156
6.6	Aislante lana mineral 80 mm.	m2	12,30	5.289	65.055
<b>7</b>	<b>ALEROS</b>				
7.1	Listoneado Metalcón omega 40 mm.	m2	4,00	16.614	66.456
7.2	Placa OSB 15 mm.	mtl	4,00	11.928	47.712
7.3	Rev. Fibro cem. 5 mm.	m2	4,00	13.156	52.624
<b>8</b>	<b>CANALES - BAJADAS Y HOJALATERÍAS</b>				
8.1	Bajadas en PVC 75 mm.	mtl	5,00	7.579	37.895
8.2	Forros zinc alum e=0.4 mm., D= 60 cm.	mtl	16,00	12.727	203.632
8.3	Canal PVC standard.	mtl	3,00	10.866	32.598
<b>9</b>	<b>CIELOS INTERIORES</b>				
9.1	Listoneado metalcón omega 40 mm.	m2	9,60	16.588	159.245
9.2	Cielo yeso cartón 10 mm.	m2	9,60	9.724	93.350
9.3	Corniza poliuretano 2"	mtl	12,40	6.278	77.847
<b>10</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS ALUMINIO</b>				
10.1	Puerta ventana corredera AL-25, titanio. (2,00 x 2,32 mt.)	N°	1,00	332.800	332.800
10.2	Ventana corredera AL- 20, titanio. (0,60 x 1,45 mt.)	N°	1,00	81.900	81.900
10.3	Centros trupán e=25 mm.	mtl	10,50	5.678	59.619
<b>11</b>	<b>PROTECCIONES EN FIERRO</b>				
11.1	Reja fija ventana, Fe 12 mm. c/15 cm.	m2	2,35	40.755	95.774
11.2	Reja corredera dos hojas, Fe tubular, 20x40x2 mm., c/15 cm.	m2	5,00	46.189	230.945
<b>12</b>	<b>PUERTA TERCIADA</b>				
12.1	Marco pino finger joint	N°	1,00	18.873	18.873
12.2	Hoja terciada standard, (0,5 x 2,00 mt.) bisagras pomel 3,5", cerradura scanavini art. 4041.	N°	1,00	127.270	127.270
<b>13</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>				
13.1	Circuitos alumbrado y enchufes desde TDA.	N°	2,00	38.324	76.648
13.2	Centros iluminación.	N°	6,00	38.324	229.944
13.3	Centros enchufes.	N°	3,00	38.324	114.972
13.4	Independizar encendido iluminación sala Rayos X.	global	1,00	50.050	50.050
13.5	Focos LED 18w embutidos	N°	6,00	42.500	255.000
<b>14</b>	<b>MUEBLES</b>				
	(melamina 18 mm. y cubierta posformada)				
14.1	Archivo lateral	N°	1,00	289.000	289.000
14.2	Base con cubierta y cajonera.	N°	1,00	750.000	750.000



<b>15</b>	<b>PINTURAS</b>				
15.1	Enhuinchado uniones volcánita y empastado				
	base tabiques nuevos.	m2	12,50	2.431	30.388
15.2	Aparejo látex tabiques nuevos y muros .	m2	12,50	1.716	21.450
15.3	Esmalte al agua de terminación, muros				
	nuevos y existentes.	m2	27,50	4.004	110.110
15.4	Esmalte al agua de terminación, cielos.	m2	9,60	4.004	38.438
15.5	Antióxido y esmalte sintético de terminación				
	Rejas en Fe.	global	1,00	140.140	140.140
15.6	Óleo semibrillo puerta terciada.	N°	1,00	30.450	30.450
15.7	Pasta estuco sobre fibrocemento (cara ext.).	m2	14,60	3.289	48.019
15.8	Aparejo látex base	m2	14,60	1.716	25.054
15.9	Terminación Grano 15, con color.	m2	14,60	4.577	66.824
<b>16</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>				
16.1	Agua potable en cañería cobre 1/2" .	mtl	6,50	14.014	91.091
16.2	Alcantarillado en PVC clase 6, de 50mm.	mtl	4,50	7.560	34.020
16.3	Lavaplatos acero inoxidable, una taza un				
	escurridor, L= 80 cm., grifería FAS o Nibsa	N°	1,00	202.450	202.450
<b>17</b>	<b>PUERTA CORREDERA PASILLO BOXES</b>				
17.1	Retiro radiador y sellado cañería.	global	1,00	38.450	38.450
17.2	Suple a cielo , h= 10 cm., revest. Aluminio.	mtl	0,90	61.346	55.211
17.3	Hoja corredera con riel guía y topes.	N°	1,00	356.200	356.200
	(1,10 x 2,20 mt.)				
17.4	Pintura esmalte al agua muro lateral.	m2	10,50	4.004	42.042
<b>18</b>	<b>ENTREGA</b>				
18.1	Retiro de escombros, materiales excedentes,				
	caseta provisoria y herramientas.	global	1,00	257.400	257.400
18.2	Aseo general durante la obra y final	global	1,00	200.200	200.200
	<b>SUBTOTAL COSTO NETO</b>				\$ 10.085.723
	<b>19% I.V.A.</b>				\$ 1.916.287
	<b>TOTAL</b>				\$ 12.002.010

**SEGUNDO:** La fiscalización de este trabajo, y su recepción por parte de **La Corporación**, estará a cargo del **ITO**, Arquitecto don Fernando Yunis Jacir, quien tendrá amplias facultades de supervisión, las que podrá realizar en cualquier momento, así también tendrá estas facultades el Jefe de Operaciones de **La Corporación**, don Raúl Mezzano Mandriaza.

**TERCERO:** El **Contratista** se obliga a ejecutar el servicio, que se contrata por un precio total de **\$12.002.010.- (Doce millones dos mil diez pesos) IVA incluido**, el cual no está sujeto a reajuste de ninguna especie, de acuerdo al presupuesto detallado que presentó **El Contratista**.

**CUARTO:** El precio convenido por la obra señalada en la cláusula primera será pagado al término de las obras, debidamente aprobadas por el **ITO**.

**QUINTO:** **El Contratista** se obliga a terminar los trabajos en el plazo de 60 (cuarenta) días corridos a contar del día 25 de Mayo de 2016.

**SEXTO:** **El Contratista** se obliga a pagar por concepto de multas la suma de **0,30% (Cero coma treinta por ciento)** del monto inicial del contrato por cada día de retraso en la terminación de las obras. Asimismo, se aplicará una multa de 2 UTM por cada día de atraso en el cumplimiento de las instrucciones impartidas en el Libro de Obras.

**SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago.

**OCTAVO:** Las partes firman el presente contrato en triplicado; quedando dos ejemplares en poder de La Corporación y uno en poder de El Contratista.



**JUAN CRISTÓBAL SÁNCHEZ LANAS**  
CONTRATISTA



CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES  
SECRETARÍA GENERAL



**RICARDO GUTIÉRREZ LAFRENTZ**  
SECRETARIO GENERAL

La personería de don Ricardo Gutiérrez Lafrentz para representar a la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, consta en Acta de Sesión Ordinaria N°2 de fecha 15 de Abril de 2014, reducida a escritura pública con fecha 24 de Abril de 2014, ante la Notario Público de Santiago doña Lilia Sierra Mejía Suplente del Titular don Gonzalo Hurtado Morales, con el número de repertorio 1196-2014.